

## Šibenik, Žaborić - NOVOGRADNJA\*\*\* dvosoban apartman u blizini mora, Šibenik - Okolica, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Angelus nekretnine  
Vorname: Agencija  
Nachname: Angelus nekretnine  
Firmenname: Angelus nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Vlaška ulica 72  
Mobile: +385 91 482 6401  
Phone: +385 1 466 2233  
Über uns: Bezeichnung: Angelus nekretnine d.o.o.  
Kurze Bezeichnung: Angelus nekretnine  
Sitz: Vlaška 72  
OIB: 09618765380  
Registriert beim Handelsgericht und Registernummer: Zagreb, 02755556  
Bankverbindung und Namen der Banken:  
HR2723300031151546163  
Grundkapital: 20.000 kn  
Vorstandsmitglieder: Anastazija Darijević

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Šibenik, Žaborić - NOVOGRADNJA\*\*\* dvosoban apartman u blizini mora  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 66 m<sup>2</sup>  
Stock: 1  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Preis: 195,000.00 €

Erstellt: 02.08.2023

## Zustand

Neubau: ja

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Šibensko-kninska županija  
Stadt: Šibenik - Okolica  
Siedlung: Žaborić  
Postleitzahl: 22000

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Angelus nekretnine bietet **WOHNUNGEN ZUM VERKAUF - NEU GEBAUT\*\*\*** in attraktiver Lage, 300 m vom Meer entfernt. **STANDORT:** Zum Verkauf steht eine modern ausgestattete Wohnung in einem Neubau in einzigartiger Lage in der Küstenstadt Žaborić, nur 10 km von der Stadt Šibenik entfernt. Der Ort verfügt über eine hervorragende Verkehrsanbindung, der nächste Flughafen ist 35 km entfernt und in der Nähe befindet sich auch eine Abzweigung der Autobahn, wodurch zahlreiche umliegende Touristenstädte wie Split, Trogir, Zadar, Krpanj usw. leicht zu erreichen sind. Vodice, Primošten, Nationalpark Krka, Kornati. Žaborić ist bekannt für seine natürlichen Sand- und Kiesstrände und sein kristallklares Meer. Die Bucht Mrzla vala, eine der natürlichen Perlen der Gespanschaft Šibenik-Knin, zeichnet sich durch ihre Schönheit aus. Entlang der wunderschönen Küste wurde eine lange Promenade angelegt, auf der Sie die Abendstunden genießen und den wunderschönen Sonnenuntergang beobachten können. Die ehemalige Kleinstadt hat sich zu einer der größten Touristensiedlungen in dieser Gegend entwickelt, die jedes Jahr eine wachsende Zahl in- und ausländischer Touristen anzieht. **BESCHREIBUNG:** Zum Verkauf steht eine Zweizimmerwohnung mit einer Gesamtnettofläche von 66,19 m<sup>2</sup> in einem Neubau, gelegen im ersten Stock eines modernen Gebäudes mit insgesamt zwölf Wohnungen. Die Wohnung besteht aus einem Flur, einer Küche und einem Esszimmer mit Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer großen Terrasse mit offenem Meerblick und einem kleinen Balkon. Die Wohnung verfügt über einen weiteren Parkplatz, eine Nett Nutzfläche von 12,00 m<sup>2</sup> und ein Hofplateau von 6 m<sup>2</sup>, das in einen Außenlagerraum umgewandelt werden kann. Das Gebäude wurde nach modernen Standards aus hochwertigen Materialien mit der gesamten notwendigen Ausstattung gebaut, darunter: erstklassige Wasser- und Wärmedämmung, Klimaanlage in allen Räumen, Einbruch- und Brandschutztüren, doppelt verglaste Glaswände, Ausgestattete Badezimmer mit modernster Ausstattung, eleganten Fliesen und Holzböden. **WOHNUNG S8**

Flur/Eingangsbereich 8,12 m<sup>2</sup> Wohnzimmer, Esszimmer und Küche 27,81 m<sup>2</sup>  
Zimmer 1 10,03 m<sup>2</sup> Zimmer 2 8,11 m<sup>2</sup> Badezimmer 3,60 m<sup>2</sup> Lagerraum 2,76 m<sup>2</sup>  
Loggia (7,01 x 0,75) 5,26 m<sup>2</sup> Balkon (1,98 x 0,25) 0,50 m<sup>2</sup> GESAMT 66,19 m<sup>2</sup>  
Das Anwesen verfügt über ein großes Potenzial, sei es als touristische Vermietung  
oder als Ort für einen hochwertigen Urlaub. Für alle Fragen und Informationen  
oder um einen Termin für eine Immobilienbesichtigung zu vereinbaren,  
kontaktieren Sie uns noch heute. Unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen  
können Sie unter dem Link <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> einsehen. Mit  
Respekt, Euer Angelus nekretnine d.o.o. ID CODE: 4633

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 545131

Agency ref id: 4633