

## MARINA KOD TROGIRA – LUXUZNE VILLE LUCY \*\*\*\*\* VILLA LEMON, Marina, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	MARINA KOD TROGIRA – LUXUZNE VILLE LUCY ***** VILLA LEMON
Immobilie zur:	Miete
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	370 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	4
Preis:	6,000.00 €

Erstellt: 15.04.2024

## Zustand

Baujahr: 2021

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija  
Stadt: Marina  
Siedlung: Marina  
Postleitzahl: 21222

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

MARINA IN DER NÄHE VON TROGIR – VILLEN LUCY \*\*\*\*\* VILLA LEMON Wenn Sie auf der Suche nach einem wunderbaren Ort sind, an dem Sie Ihren Urlaub in Kroatien verbringen können, sind die Luxusvillen Lucy die richtige Wahl für Sie. Unsere Villen liegen im sonnigen Dalmatien und sind eine perfekte Kombination aus modernem, großzügigem Design und wunderschöner Landschaft. Alle Villen sind mit Liebe gebaut und bieten das Gefühl eines zweiten Zuhauses, eingebettet in ein zeitgemäßes Design. Unsere Einrichtungen sind ideal für einen luxuriösen Familienurlaub, da sie bequem abseits der Hektik der Stadt liegen. Villa Lucy bietet einen unbezahlbaren Meerblick und liegt nur wenige Schritte vom Strand und dem klaren blauen Meer entfernt. Die Villen liegen nur 150 m vom Meer und einem Kiesstrand sowie eine 10-minütige Fahrt von der UNESCO-Stadt Trogir entfernt. Marina ist ein kleines, ruhiges Fischerdorf in einer wunderschönen Bucht mit sauberem Meer und unberührter Natur. In der Nähe gibt es mehrere wunderschöne Buchten, die für ihre schönen Kies- und Sandstrände bekannt sind. In der Marina gibt es mehrere Geschäfte, Restaurants und Cafés sowie einen kleinen Yachthafen für Segler. Lucy Lemon Jahresmiete: 150.000 € Monatsmiete ohne Hochsaison (vom 1. Januar bis 1. Juni): 6.000 € Die Villa

befindet sich in einem Komplex bestehend aus 3 Luxusvillen mit insgesamt 12 Schlafzimmern und zwei Außen- und einem Innenpool mit wunderschönem Panoramablick auf das Meer. Jede Villa verfügt über 4 Schlafzimmer für 8 Personen. Diese Villa hat ca. 370 m<sup>2</sup>. Die Villa ist innen und außen modern eingerichtet. Auf dem gesamten Grundstück wurden Hunderte von Pflanzensetzlingen gepflanzt, von Palmen und anderen Ziersträuchern über Blumen bis hin zu verschiedenen Obstbäumen, die den Gästen selbst zur Verfügung stehen (Kirschen, Pflaumen, Feigen, Nektarinen, Zitronen, Äpfel, Weintrauben usw.). Die gesamte Grünanlage mit Premium-Rasen und den oben genannten Pflanzen ist mit einer automatischen Bewässerung ausgestattet und wird von einem zertifizierten Agrarwissenschaftler betreut. Innerhalb des Komplexes gibt es auch eine 70 m<sup>2</sup> große Taverne mit einer Kapazität von bis zu 30 Personen zur internen Nutzung. Die Taverne ist mit erstklassigen Möbeln (handgefertigt auf Bestellung - Walnussholz), einer hochwertigen Küche, Fußbodenheizung, Klimaanlage und einem großen Kamin für die Zubereitung aller möglichen Gerichte am offenen Feuer ausgestattet. Es ist ideal für Gruppen und wird in Kombinationen eingesetzt, in denen eine kleinere oder größere Anzahl von Gästen aus allen drei Villen essen, Geburtstage feiern, Teambuilding organisieren usw. kann. Die Villa liegt nur 150 m vom Meer und einem wunderschönen Strand mit kleinen Kieselsteinen entfernt. Die Bucht selbst ist ruhig und friedlich, da sie ziemlich abgelegen und vor starken Winden geschützt ist. Aus diesem Grund haben wir oft ein wunderschönes Bild von vor Anker liegenden Yachten und Schiffen, die in den Agana-Jachthafen von ACY einlaufen, etwa 400 m von unseren Villen entfernt. Die Villa verfügt über 4 Schlafzimmer mit eigenem Bad, davon zwei mit Badewanne und zwei mit Dusche. Die Villa verfügt auch über Badezimmer, die andere Räume abdecken (Wohnzimmer, Fitnessraum, Sauna, Schwimmbad,...). Alle Badezimmer sind mit hochwertigen Accessoires und Chromhaltern für Rituals-Kosmetik (Shampoos, Conditioner, Körperbalsam etc.) ausgestattet. Die gesamte Ausstattung der Villen ist erstklassig. - Hitachi-Klimaanlagen, die in Kombination mit einer Wärmepumpe je nach Bedarf ein zuverlässiges System aus Kühlung, Fußbodenheizung und Luftheizung bieten. - Elektrogeräte und Haushaltsgeräte in Küche und Wäscherei sind von Bosch und Liebherr-Kühlschränke mit Eiswürfelbereiter. - Die Fernseher sind von Philips der neuesten Generation mit Android-System, Ambilight und die Bildschirmdiagonalen sind beeindruckend, 148 cm in den Zimmern und 176 cm Diagonale in den Wohnzimmern. - Die Videoüberwachung in allen Villen erfolgt durch die Spitzenmarke Sapphire. - Das Alarmsystem mit teilweiser und vollständiger Sicherheitsabdeckung stammt von der renommierten Marke DCS. Lassen Sie sich die Gelegenheit nicht entgehen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll. Damir Varošanec 00 385 (0) 99 733 53 07 Anita Ban 00 385 (0) 91 225 07 30 ID CODE: ST1529

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 545164

Agency ref id: ST1529