

IČIČI, zemljište s građevinskim dozvolama za resort od 12 vila, Opatija - Okolica, Land



Verkäuferinformationen

Name: Smart Invest Immobilien
E-Mail: info@smart-invest.hr
Vorname: Smart
Nachname: Invest Immobilien
Firmenname: Smart Invest Immobilien
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.smart-invest.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Ive Kirigina 1
Mobile: 099/320-0008
Über uns: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria

real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Ispland Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is woorking on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs (Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Established in 2004, Smart Invest Properties has grown to become the one of the largest real estate firm in the nort part of Croatia and the most reputable luxury real estate firm in the country.

Reg No.: 110/2010

Allgemein

Titel:	IČIĆI, zemljište s građevinskim dozvolama za resort od 12 vila
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	11182 m ²
Preis:	2,500,000.00 €
Erstellt:	17.11.2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija - Okolica
Siedlung:	Ičići
Postleitzahl:	51410



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>OPATIJA - IČIĆI, EINE EINZIGARTIGE GELEGENHEIT, EIN LUXUS-RESORT ZU BAUEN! Zum Verkauf steht ein attraktives Grundstück für den Bau eines Luxusresorts mit 12 Wohnvillen in außergewöhnlicher Lage, weniger als 10 Autominuten vom Meer und dem ACI-Yachthafen entfernt. Dieses Baugrundstück befindet sich in wunderschöner, ruhiger Lage mit spektakulärem Blick auf das Meer und ermöglicht es Ihnen, eine Oase des Komforts und der Eleganz zu schaffen, die zukünftigen Eigentümern ein unvergessliches Wohnerlebnis in einer ruhigen natürlichen Umgebung bieten wird.</p> <p>HAUPTMERKMALE • Gesamtgrundstücksfläche 11.182 m² • Baugenehmigungen für den Bau von 12 Wohnvillen mit insgesamt 32 Wohnungen • Gesamtbruttofläche 4.400 m² • bezahlte Versorgungs- und Wasserbeiträge • Baubeginn angekündigt – Baubeginn kann sofort erfolgen VORTEILE • für den Bau vorbereitet: Alle groben Erdarbeiten wurden bereits durchgeführt, einschließlich Sprengungen, Vorbereitung der vorgesehenen Baufundamente, Straßenausrichtung, Stützmauer, interne Straße und Fundamente für zwei Gebäude. • die Möglichkeit eines schnellen Baubeginns: Die Arbeiten können sofort beginnen. • Erweiterungspotenzial: Gemäß dem neuen Stadtplan kann die Bruttofläche der Villen mit zusätzlichen Baugenehmigungen um mehr als 30 % vergrößert werden, was den Investoren die Möglichkeit einer weiteren Verbesserung und Anpassung an die Bedürfnisse der Endnutzer bietet . Dies ist eine einzigartige Investitionsmöglichkeit für den Bau eines exklusiven Resorts an der Riviera von Opatija, die dem Käufer eine stabile und sichere Rendite der investierten Mittel garantiert! PREIS Der Verkauf des Grundstücks erfolgt ausschließlich gemeinsam mit der Eigentümergesellschaft. Für weitere</p>
----------------------------	--

Informationen und einen Besichtigungstermin rufen Sie an: +385/99/320-0008 ID
CODE: 14557

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 545191

Agency ref id: 14557