

## Boljun, okolica, starinsko imanje na prekrasnoj lokaciji, Lupoglav, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Boljun, okolica, starinsko imanje na prekrasnoj lokaciji  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 327 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 18245 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 4  
Preis: 167,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 1968.

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Lupoglav  
Siedlung: Boljun  
Postleitzahl: 52426

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Boljun, Umgebung, wir verkaufen ein wunderschönes Anwesen am äußersten Rand des Dorfes mit einer wunderschönen Aussicht. Dieses autochthone istrische Anwesen besteht aus zwei separaten freistehenden Gebäuden mit einer Fläche von ca. 327 m<sup>2</sup> – einem ehemaligen Wohnhaus und einem Geschäftshaus. Das Haus verfügt über Strom- und Wasseranschlüsse auf dem Grundstück, allerdings ist für beide Gebäude eine komplette Renovierung erforderlich. Der weitläufige Garten erstreckt sich über 18.245 Quadratmeter und liegt vollständig innerhalb der landwirtschaftlichen Zone. Die Lage bietet absolute Ruhe und natürliche Umgebung mit einem wunderschönen Ausblick auf die umliegende Landschaft. Das Anwesen verfügt über ein großes Potenzial für ethnischen Tourismus oder als landwirtschaftlicher Bauernhof, es ist gut an den Verkehr angebunden und Einrichtungen wie Geschäfte, Restaurants und Cafés befinden sich im Umkreis von 10 Kilometern. ID CODE: 2003-582

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 545235

Agency ref id: 2003-582

Kontakt Telefon: +38552210824