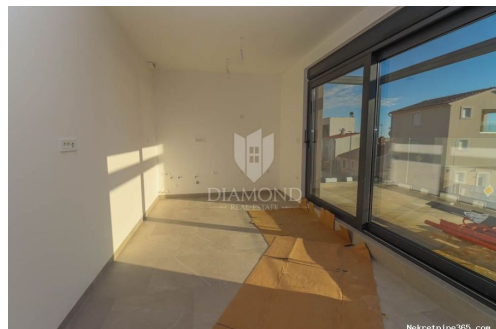


## Stan sa liftom pored plaže u mirnom dijelu Medulina!, Medulin, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Stan sa liftom pored plaže u mirnom dijelu Medulina!  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 73 m<sup>2</sup>  
Stock: 1  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Preis: 399,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2023

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Medulin  
Siedlung: Medulin  
Postleitzahl: 52203



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja  
Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Medulin Exklusives Projekt in einer ruhigen, touristischen Gegend – 100 Meter vom Meer entfernt in einem der schönsten Teile der kroatischen Küste – Medulin! Medulin ist bekannt für seine zahlreichen Touristen- und Freizeiteinrichtungen und wunderschönen Sandstrände. Dieses Projekt hat eine perfekte Lage, umgeben von Meer und Natur. Dieses Projekt besteht aus zwei Gebäuden, eines näher am Meer und eines weiter vom Meer entfernt. Das Gebäude, das weiter vom Meer entfernt ist, hat günstigere Preise. Das Projekt ist eine perfekte Kombination aus Zweckmäßigkeit, Luxus und Komfort. Das Gebäude besteht aus 8 Apartments mit einem oder zwei Schlafzimmern und verfügt über einen Aufzug. Das Projekt wird Anfang Februar bewohnbar sein. Diese Wohnung befindet sich im ersten Stock eines Gebäudes näher am Meer. Es besteht aus zwei Schlafzimmern, eines davon mit eigenem Bad und Balkon, einem weiteren Badezimmer und einem offenen Raum, der von Küche, Wohnzimmer und Esszimmer gemeinsam genutzt wird, insgesamt 57 m<sup>2</sup> geschlossener Fläche. Weiter gibt es einen Ausgang zu einer großzügigen Terrasse mit einzigartigem Blick auf das Meer. Es gibt einen privaten Abstellraum im Keller und einen Parkplatz im Garten. Dieser moderne Neubau am Meer bietet einen perfekten Ort zum Entspannen und Ausruhen. Mit einem wunderschönen Blick auf das Meer und wunderschönen Stränden und viel Grün garantiert es unvergessliche Momente. Angesichts aller Vorteile, die es bietet, ist es auch eine großartige Investition. Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen, eine Wohnung in einem der schönsten Teile der kroatischen Küste zu besitzen! ID CODE: 1037-176

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 545239  
Agency ref id: 1037-176  
Kontakt Telefon: +38552210824