

Poreč, stan i dva apartmana 350 m od mora!, Poreč, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Poreč, stan i dva apartmana 350 m od mora!
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 178 m²
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 8
Badezimmer: 3
Preis: 445,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 1997

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Poreč, Wohnung und zwei Wohnungen 300 m vom Meer entfernt! In Poreč, nur 300 m vom Meer entfernt, stehen ein Apartment und mehrere Apartments in bester Lage und nur 3 km vom Zentrum von Poreč entfernt zum Verkauf. Die Wohnung im Erdgeschoss besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer, Esszimmer und Küche, zwei Schlafzimmern, eines davon mit Zugang zu einer geschlossenen Terrasse, und einem Badezimmer. Vom Wohnzimmer gelangt man direkt auf die überdachte Terrasse, die eine direkte Verbindung zum Hof hat. Im Untergeschoss befinden sich zwei weitere Wohnungen mit separaten Eingängen, eine mit zwei Schlafzimmern und die andere mit einem Schlafzimmer. Der von der Wohnung und den Apartments gemeinsam genutzte Hof bietet zusätzlichen Platz zum Entspannen. Ein gedeckter Tisch mit Stühlen ermöglicht geselliges Beisammensein im Freien und die Treppe, die von der Wohnung zum Hof führt, trägt zur Zweckmäßigkeit bei. Wohnungen bieten eine zusätzliche Möglichkeit, durch touristische Vermietung Einnahmen zu erzielen. Überdachte Terrassen, Innenhöfe und Parkplätze steigern die Attraktivität zusätzlich. Die Wohnung(en) werden komplett möbliert verkauft, was den Umzug oder die Vermietung für Käufer sehr komfortabel macht. Aufgrund seiner Lage stellt diese Immobilie eine ideale Kombination für diejenigen dar, die ein Eigenheim mit zusätzlichem Einkommenspotenzial durch touristische Vermietung suchen. ID CODE: 1031-791

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 545240

Agency ref id: 1031-791

Kontakt Telefon: +38552210824