

Momjan, okolica! Predivna istarska kuća sa bazenom!, Buje, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Momjan, okolica! Predivna istarska kuća sa bazenom!
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 90 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 1
Preis: 345,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 1920

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Buje
Siedlung: Momjan
Postleitzahl: 52460



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: D

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Momjan In einem kleinen istrischen Dorf auf den Hügeln, nur 3 Autominuten vom schönen Momjan entfernt, befindet sich dieses wunderschöne, komplett renovierte istrische Haus! Die Gesamtfläche des Hauses beträgt 90 m² und erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss gibt es eine Küche, ein Wohnzimmer, eine Toilette und eine Terrasse. Der erste Stock ist über eine interne Holzterasse erreichbar. Dort befinden sich ein Badezimmer und zwei Schlafzimmer, von denen eines Zugang zu einer Terrasse mit Blick auf Olivenbäume, viel Grün und das Meer hat. Das Haus verfügt außerdem über einen Gartenbereich von 150 m², in dem es einen Swimmingpool und einen Raum zum geselligen Beisammensein mit einem großen Steinkamin gibt. Der Hof, in dem sich ein Parkplatz befindet, ist von einer Steinmauer umgeben und gewährleistet absolute Privatsphäre. Das Haus wurde komplett mit erhaltenen Holz- und Steindetails renoviert. Es wird komplett möbliert verkauft, mit der Möglichkeit einer Modernisierung. Aufgrund seiner Lage und Ausstattung ist das Haus eine ausgezeichnete Investition für den Tourismus, da es mit 4 Sternen kategorisiert ist oder für ganzjähriges Wohnen geeignet ist. Eine interessante Immobilie, die nicht oft auf dem Markt zu finden ist. Sie ist ideal für alle Liebhaber traditioneller istrischer Orte und Landschaften. Die schönen Orte Momjan, Grožnjan und Motovun mit all ihren historischen, künstlerischen und gastronomischen Angeboten sind nur wenige Kilometer entfernt mit wunderschönem Panoramablick. Das Meer und die Strände sind eine 20-minütige Autofahrt entfernt ID CODE: 1027-617

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 545241

Agency ref id: 1027-617