

## Novigrad okolica, stan sa dvije jedinice na mirnoj lokaciji!, Novigrad, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Novigrad okolica, stan sa dvije jedinice na mirnoj lokaciji!  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 113 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 2  
Preis: 290,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2003

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Novigrad  
Siedlung: Novigrad  
Postleitzahl: 52466



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Raum Novigrad Nur wenige Autominuten von der Stadt Novigrad entfernt, in ruhiger Lage, befindet sich dieses außergewöhnliche Apartment! Die Wohnung besteht aus 2 Wohneinheiten – eine im Erdgeschoss und die andere im Untergeschoss. Die Gesamtwohnfläche beträgt 113,19 m<sup>2</sup>. Die Wohnung im Erdgeschoss besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche mit Esszimmer, 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Flur und einer überdachten Terrasse mit Sommerküche, einem Badezimmer und einem Abstellraum. Eine Außentreppe führt in den Keller, der als weitere Wohneinheit eingerichtet ist. Der Keller besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einem Flur und einem Abstellraum. Für die Beheizung sorgen eine Klimaanlage und ein Pelletofen. Die Grünfläche rund um die Wohnung steht zur Nutzung zur Verfügung. Direkt neben der Wohnung befindet sich ein Parkplatz. Aufgrund der ruhigen Lage eignet sich die Wohnung ideal zum ganzjährigen Wohnen, aber auch für Urlaubs- und Touristenzwecke. Die Wohnung befindet sich in einem kleinen und ruhigen Ort, nur 5 Autominuten von Novigrad und schönen und gepflegten Stränden entfernt. Promenaden, Radwege, Autobahn, Restaurants und verschiedene andere Einrichtungen befinden sich in der Nähe der Wohnung.  
ID CODE: 1027-696

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 545242

Agency ref id: 1027-696

Kontakt Telefon: +38552210824