

## Kuća Prodaje se kuća, Barban, Barban, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Vorname: Almasa  
Nachname: Valjevac  
Firmenname: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Über uns: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Kuća Prodaje se kuća, Barban  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 120 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 990 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 1  
Preis: 155,000.00 €  
Erstellt: 17.11.2023

#### Zustand

Baujahr: 1928



## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Barban

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Haus zu verkaufen, Barban. Ein altes istrisches Doppelhaus, das durch Investition und Anpassung zu einer echten Verdienstmöglichkeit werden kann. Das Haus liegt auf einem Grundstück von 990 m<sup>2</sup> und besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock. Das Erdgeschoss besteht aus einer Eingangshalle, einem Badezimmer mit Dusche und einem Wohnzimmer mit Küche. Im ersten Stock gibt es ein geräumiges Schlafzimmer und einen Zugangskorridor, der auch als Schlafzimmer genutzt wird. Neben dem Haus befindet sich ein Raum mit einer Fläche von ca. 15 m<sup>2</sup>, der als Kamin und Speisekammer genutzt wurde. Dieser Raum kann auch an das Haus angeschlossen werden und den Wohnraum vergrößern sowie den oberen Teil aufwerten über diesem Teil. Vor dem Haus befindet sich eine Terrasse mit Arbeitssitzplatz. Auf dem Grundstück befindet sich auch ein separates Gebäude, das als Garage und Stall genutzt wurde. Der Hof ist geräumig und eignet sich für den Bau eines Schwimmbades und zugehöriger Einrichtungen. Das Dach und die Wände des Hauses sind völlig in Ordnung und das Haus verfügt über Wasser, Strom und eine Klärgrube. Es liegt direkt an einer öffentlichen, asphaltierten Straße. Das Haus liegt nicht weit vom Meer entfernt, in ruhiger Lage und stellt wirklich eine Immobilie mit Potenzial dar! Eigentum ordentlich, keine Belastungen. DIE INFO: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com) +385 91 611 57 06 +385 98 420 885

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 545327  
Agency ref id: 16510