

## ISTRA, KAŠTELIR - Luksuzna vila s bazenom, Kaštelir-Labinci, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, KAŠTELIR - Luksuzna vila s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	450 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	760 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	5
Preis:	849,000.00 €
Erstellt:	04.10.2024

### Zustand

Baujahr:	2020
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Kaštelir-Labinci
Siedlung:	Rogovići
Postleitzahl:	52464

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, KAŠTELIR - Luxusvilla mit Pool Ein geräumiges Haus zum Verkauf in schöner und ruhiger Lage, nur 4 km vom Meer entfernt. Es besteht aus dem Hauptteil des Hauses und der Wohnung. Der Hauptteil des Hauses besteht aus einem großen Wohnzimmer mit freiem Blick auf den Pool und die Liegewiese, Badezimmer, Schlafzimmer, Waschküche und Abstellraum. Im ersten Stock des Hauses befinden sich vier Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und einer überdachten Terrasse. Die Wohnung mit separatem Eingang von außen hat eine Fläche von 48 m<sup>2</sup> und verfügt über ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Badezimmer und Schlafzimmer. Das Haus wird komplett ausgestattet und möbliert verkauft. Im gesamten Haus wurde eine Klimaanlage, eine Heizung und eine Vorbereitung für eine Fußbodenheizung installiert. Der Innenbereich ist gut ausgestattet, der Hof ist begrünt und eingezäunt. Diese interessante Immobilie eignet sich ideal als Investition in den Tourismus, aber auch für ein ruhiges Familienleben. An der Westküste Istriens, umgeben von üppiger mediterraner Vegetation, die sich mit Olivenhainen, Weinbergen und Feldern vermischt, liegt die Gemeinde Kaštelir-Labinci. Zwei Orte - Kaštelir und Labinci, tal. Castelier - S. Domenica wurden im Laufe der Jahrhunderte allmählich urbanisiert, was zu ihrer Konvergenz führte, so dass sie heute einen Ort bilden, der zehn Kilometer nördlich von Poreč liegt. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 25738

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 545369  
Agency ref id: 25738  
Kontakt Telefon: +385 99 640 8438