

## Šmrika – Samostojeća kuća s panoramskim pogledom na more, Kraljevica,

### Haus



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Šmrika – Samostojeća kuća s panoramskim pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	430 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	750 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	3
Preis:	460,000.00 €
Erstellt:	06.07.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Kraljevica
Siedlung:	Šmrika
Postleitzahl:	51262

### Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	3

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Šmrika - Einfamilienhaus mit Panoramablick auf das Meer Ein schönes und großes Einfamilienhaus mit einer Gesamtfläche von 430 m <sup>2</sup> steht zum Verkauf, auf zwei Etagen mit einem großen Garten in einem ruhigen Teil von Šmrika. Es besteht aus einem Erdgeschoss, in dem sich eine große Küche mit Esszimmer mit Fußbodenheizung, ein Arbeitszimmer, ein Badezimmer sowie eine Garage und eine Waschküche befinden, von der aus Sie auch das Haus betreten können. Im 1. Stock gibt es ein geräumiges Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, ein großes Badezimmer, eine Küchenzeile und eine schöne großzügige Terrasse mit
----------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Panoramablick auf das Meer. Im 2. Stock befinden sich 2 Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Badezimmer und eine große Panoramaterrasse. Neben dem Haus befindet sich eine weitere große Garage von 56 m<sup>2</sup>, die beispielsweise als Abstellraum für ein Boot genutzt werden kann. Das Haus verfügt über Zentralheizung, Klimaanlage, Sonnenkollektoren, PVC-Tischlerei und ist komplett möbliert und ausgestattet. Im Garten ist genügend Platz, um ein Schwimmbad zu bauen. Der Hof ist gepflastert, die Fassade mit Styropor isoliert. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet und fügen Sie Folgendes ein:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 25409

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 545376

Agency ref id: 25409