

## Bregi, atraktivna kuća s bazenom, za investiciju, Matulji, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Vektor nekretnine
Vorname:	Vektor
Nachname:	nekretnine
Firmenname:	Vektor nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://vektor-nekretnine.hr">https://vektor-nekretnine.hr</a>
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Vatroslava Lisinskog 4
Phone:	+385 51 563 800
Über uns:	<p>Vektor nekretnine, agencija za posredovanju u prometu nekretnina, formalno je osnovana 2015.godine, ali temelji agencije postavljeni su na našem dugogodišnjem radu na području prometa nekretnina. Prema Zakonu o posredovanju u prometu nekretninama, agencija Vektor nekretnine, licencirana je pri Hrvatskoj gospodarskoj komori pod registarskim brojem upisa 103/2015, a također smo i potpisnici Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina. Svojim klijentima osiguravamo stručnu uslugu, pravnu sigurnost, brzinu realizacije, a sve to u profesionalnoj i ugodnoj atmosferi. Međutim, ono po čemu se najviše razlikujemo ne piše niti u jednom ugovoru, a to je zadovoljstvo naših klijenata i njihove preporuke na kojima se temelji veći dio naših realizacija.</p>

Vektor Nekretnine d.o.o | Tem.  
kapital 20.000,00 kn | MBS:  
040351616 | OIB:  
20551491752 | IBAN: HR64  
2360000 1102789114 | Član  
uprave: Nenad Vevec  
103/2015

Reg No.:

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Bregi, atraktivna kuća s bazenom, za investiciju  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 500 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 760 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 8  
Badezimmer: 5  
Preis: 880,000.00 €  
Erstellt: 24.06.2024

### Zustand

Baujahr: 2013



### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Matulji  
Siedlung: Bregi  
Postleitzahl: 51211

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Bregi, ein Haus zum Verkauf mit Swimmingpool und herrlichem Blick auf das Meer und die Hänge von Učka. Das Haus liegt am Rande des Waldes und des Grüngürtels, es ist ideal für einen Urlaub und die derzeitigen Eigentümer sind bereit, das etablierte Geschäft der Vermietung den neuen Eigentümern zu überlassen. Die Wohnfläche ist auf 4 Etagen aufgeteilt, alles ist sehr funktional eingerichtet. Im Untergeschoss gibt es eine Taverne zum geselligen Beisammensein mit Zugang zum Hof. Im ersten Stock befindet sich eine Wohnung mit zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einer Küche und einem

Wohnzimmer. Eine Außentreppe führt in die zweite Etage, wo sich eine größere zweistöckige Wohnung mit vier Schlafzimmern und zwei Badezimmern befindet. Die Inneneinrichtung ist sehr gut, alles ist sehr schön und harmonisch eingerichtet, Details wie Brac-Stein auf dem Boden, Möbel sind im Preis inbegriffen. Die Küchen sind mit neuen Geräten ausgestattet, alles ist wenig genutzt, zentraler Gasheizung, Inverter-Klimaanlage und einem Kamin im Wohnzimmer. Im Garten befindet sich ein weiteres Gebäude, das als Wohnung mit zwei Zimmern, einem Badezimmer und einem Wohnzimmer dient. Das Grundstück rund um das Haus ist 769 m<sup>2</sup> groß, alles ist eingezäunt, auf einem Teil gibt es einen kleinen Swimmingpool mit Liegewiese und Whirlpool. Parkplätze für mehrere Autos sind vorhanden. ID CODE: 9488

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 545434

Agency ref id: 9488