

## Obiteljska kuća s pomoćnim zgradama - Lipovača (Vukovar), Vukovar - Okolica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Pavo Đanić  
Vorname: Pavo  
Nachname: Đanić  
Firmenname: Fidus  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.fidus.com.hr>  
Land: Croatia  
Region: Osječko-baranjska županija  
City: Osijek  
Postleitzahl: 31000  
Adresse: Hrvatske Republike 43  
Mobile: +385 98 682 521  
Phone: +385 91 9299 710  
Über uns: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija  
profesionalno i odgovorno  
obavljati posredovanje u  
prometu nekretninama  
uskладiti želje i mogućnosti  
kupaca i prodavatelja  
voditi računa o obostranom  
zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje,  
profesionalna prezentacija te  
pronalaženje kupaca u kratkom  
vremenu naša je obveza za  
prodavatelja, a detaljno  
provjerena dokumentacija koja  
garantira kupovinu nekretnine  
bez mogućih skrivenih zapreka  
za vlasništvo naša je obveza za

Reg No.: kupca.  
144/2018

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel: Obiteljska kuća s pomoćnim zgradama - Lipovača (Vukovar)  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 94 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1811 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 1  
Preis: 27,000.00 €  
Erstellt: 03.07.2024

## Zustand

Zustand: Zu renovieren  
Baujahr: 1976

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Vukovarsko-srijemska županija  
Stadt: Vukovar - Okolica  
Siedlung: Lipovača  
Postleitzahl: 32010

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Abwasser  
Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Prodaje se obiteljska kuća s okućnicom površine 1811 m<sup>2</sup> i pomoćnim zgradama smještena u Lipovači. Kuća je površine 94 m<sup>2</sup>, a sastoji se od prizemlja i

potkrovlja te ima ukupno 4 sobe, kuhinju, kupaonicu i wc. U dvorištu se nalaze i 3 zidane pomoćne zgrade (33m2, 34m2 i 84m2), a iza pomoćnih zgrada je oranica površine 1566 m2. Cijela čestica je ograđena. Od priključaka provedena je struja, voda, kanalizacija, a grijanje je na kruta goriva. U kući već duže vrijeme nitko ne živi te ju je potrebno obnoviti. Tereta nema, a zabilježeno je da je priložena građevinska dozvola i svi objekti su legalizirani. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ) ili kontaktirati: Pavo 098 682 521, pavo@fidus.com.hr Marina 095 365 6886, marina@fidus.com.hr Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra objekta: iro-1468 Energetska klasa: U izradi

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 545671

Agency ref id: iro-1468