

Lukovo Šugarje kuća, Karlobag, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Joda Nekretnine
 Vorname: Joda
 Nachname: Nekretnine
 Firmenname: JODA NEKRETNINE d.o.o
 Service Type: Selling and renting
 Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>
 Land: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Crikvenica
 City area: Crikvenica
 Postleitzahl: 51260
 Adresse: Kralja Tomislava 112a
 Mobile: +385 91 890 4694
 Phone: +385 51 403 771
 Über uns: JO-DA IMMOBILIEN Agentur
 d.o.o. wurde 2005 gegründet
 und wir sind seitdem als
 zuverlässiger Partner
 erfolgreich auf dem
 Immobilienmarkt tätig und
 unterstützen unsere Kunden bei
 wichtigen
 Lebensentscheidungen wie der
 Auswahl einer Immobilie.

Wir sind auf das Gebiet der
 Riviera Crikvenica-Vinodol
 spezialisiert, decken jedoch
 allein und mit unseren Partnern
 das Gebiet der Insel Krk, die
 Stadt Rijeka und Opatija sowie
 den Küstenteil des Landkreises
 Lika-Senj ab.

Die Agentur ist im Register der
 Immobilienmakler der
 kroatischen Handelskammer
 eingetragen, die Geschäfte
 entsprechen den gesetzlichen
 Bestimmungen und alle
 Vertreter haben die
 Berufsprüfung für einen

Mediator bei der kroatischen
Wirtschaftskammer bestanden.
Wir sind Unterzeichner des
Ethikkodex für
Immobilienmakler.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Lukovo Šugarje kuća
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	106 m ²
Grundstücksgröße:	324 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	1
Preis:	135,000.00 €
Erstellt:	20.11.2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Ličko-senjska županija
Stadt:	Karlobag
Siedlung:	Lukovo Šugarje
Postleitzahl:	53288

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Stiamo vendendo una casa a Lukovo Šugarje. La casa si trova su un terreno di 430 m2, con una bellissima vista sul Canale di Velebit e sull'isola di Pag, a soli 70 m dal mare. Il cortile è decorato con piante mediterranee. Al piano terra si trova una taverna di 26 mq che può fungere da unità separata ed è in natura un monolocale con cucina e sala da pranzo. Al piano superiore troviamo 3 camere da letto, un disimpegno, un bagno ed una loggia con vista aperta. La superficie del piano superiore è di 80 mq. La casa è per l'adattamento completo. È stato predisposto il progetto architettonico principale ed il progetto statico per la ristrutturazione. Ristrutturazione concepita all'interno delle dimensioni esistenti della casa, con la modifica delle aperture (porte e finestre) grazie ad una migliore disposizione interna secondo la cosiddetta Ordinanza sulle costruzioni semplici, il che significa che i lavori possono iniziare immediatamente con la registrazione della costruzione luogo. È stato inoltre effettuato uno studio geodetico in cui sono state disegnate tutta la vegetazione esistente e il livellamento (sottomuri), il che facilita notevolmente l'ulteriore pianificazione del terreno del giardino ID CODE: 5337

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 545749

Agency ref id: 5337