

Fantastična vila i unikatan pogled na more, Medulin!, Medulin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Fantastična vila i unikatan pogled na more, Medulin!
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 226 m²
Grundstücksgröße: 1050 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 8
Badezimmer: 4
Preis: 2,100,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2017

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Medulin
Siedlung: Medulin

Postleitzahl: 52203

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+



Parkplatz

Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Medulin Diese wunderschöne Villa steht in der ruhigen Elitesiedlung Medulin zum Verkauf. Es liegt nur 200 m vom Meer und dem Strand entfernt und das Zentrum von Pula ist nur 10 Autominuten entfernt. Das Haus ist von modernen Villen und Apartments umgeben. Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss gibt es eine schöne Eingangshalle, die zur Küche mit Speisekammer, Esszimmer und offenem Wohnzimmer führt. Im Erdgeschoss gibt es einen separaten Raum, der als Studio-Apartment genutzt werden kann, sowie ein weiteres Einzimmer-Apartment. Das Besondere an dieser Immobilie ist, dass sie von jedem Teil des Hauses und Gartens aus einen Blick auf das Meer bietet. Im ersten Stock befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, zwei davon mit Ausgang zur Terrasse und zwei geräumige Badezimmer. Der weitläufige Garten von 776 m² verfügt über einen überdachten Parkplatz für 5 Autos, eine gepflegte Rasenfläche mit Spielplatz und einen Abstellraum. Es gibt auch einen schönen 48 m² großen Pool mit Hydromassage. Dieses schöne Haus wird Ihnen ein echtes Zuhausegefühl vermitteln. Mit viel Liebe zum Detail und äußerst hochwertiger Bauweise bietet diese Immobilie eine perfekte Wahl. Darüber hinaus ist es ideal gelegen und bietet eine Aussicht, die niemals langweilig werden wird. Darüber hinaus bietet es eine hervorragende Investitionsmöglichkeit und einen schnellen Return on Investment durch Touristenmiete und bietet mit den zusätzlichen zwei Wohnungen auch die Möglichkeit zur Kombination von Leben und Tourismus. ID CODE: 1037-182

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 545751

Agency ref id: 1037-182

Kontakt Telefon: +38552210824