

Kanfanar, okolica, zemljište s projektom prekrasne kuće, Kanfanar, Land



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Kanfanar, okolica, zemljište s projektom prekrasne kuće
Immobilie zur: Verkauf
Land Art: Baugrundstück
Quadratfuß: 967 m²
Preis: 200,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Kanfanar
Siedlung: Kanfanar
Postleitzahl: 52352

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Lokationsbewilligung: ja



Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Kanfanar, Umgebung Kanfanar ist für sein reiches kulturelles Erbe und seine interessante Geschichte bekannt, wovon die Ruinen der mittelalterlichen Stadt Dvigrad zeugen. In der Nähe befindet sich dieses Grundstück, das nach einem neuen Eigentümer sucht, um Teil dieser wunderschönen istrischen Geschichte zu sein. Es liegt nur wenige Autominuten von Kanfanar und Žminj mit städtischen Einrichtungen entfernt und die Nähe des istrischen Y gewährleistet eine hervorragende Verbindung mit dem Rest Istriens. Das Grundstück mit einer Fläche von 967 m² befindet sich auf einem flachen und regelmäßigen Grundstück neben der Straße und ist somit eine perfekte Wahl für den Bau. Darüber hinaus liegt das Projekt für das Haus bereits vor und die Baugenehmigung liegt zur Beantragung vor. Dies ist ein außergewöhnlicher Vorteil für diejenigen, die Immobilien als Investition für die Zukunft suchen. Das entworfene Haus erstreckt sich über zwei Etagen mit einer Nettofläche von ca. 260 m². Das Erdgeschoss bietet eine geräumige Eingangshalle, ein Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Esszimmer verbunden ist, sowie nützliche Räume wie einen Heizraum, eine Waschküche, ein Badezimmer und eine Sauna mit Duschkabine. Im Obergeschoss befinden sich drei geräumige Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad. Eine Besonderheit des Hauses ist eine schöne Terrasse, die sich über die gesamte Etage erstreckt und Zugang zu jedem Raum bietet und es Ihnen ermöglicht, die frische Luft und den Blick auf das Meer in der Ferne zu genießen. Ein angelegter Garten mit zwei bis drei Parkplätzen und ein 47 m² großer Swimmingpool machen diese Immobilie besonders in den warmen Sommermonaten noch attraktiver. In Anbetracht all dessen ist dies eine Gelegenheit, die Sie sich nicht entgehen lassen sollten. Ob es sich um eine Investition in Ihr eigenes Zuhause handelt, in der Sie neue Erinnerungen schaffen, oder um eine Investition in eine touristische Anlage zur Miete, das ist das Richtige für Sie! ID CODE: 1029-510

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 545756
Agency ref id: 1029-510
Kontakt Telefon: +38552210824