

Luksuzna vila s pogledom na more, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate
 E-Mail: info@velvet-realestate.hr
 Vorname: Velvet
 Nachname: Realestate
 Firmenname: Velvet Realestate
 Service Type: Selling and renting
 Zusätzliche: info@velvet-realestate.hr
 E-Mail-Adresse:
 Website: https://www.velvet-realestate.hr
 Land: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Labin
 City area: Labin
 Postleitzahl: 52220
 Adresse: Rudarska 1
 Mobile: +385 95 584 4479
 Über uns: Velvet nekretnine agencija
 djeluje napodručju Istarske
 županije, gdje u svojoj ponudi
 objedinjuje kvalitetne,
 provjerene i vrhunske
 nekretnine. Tim agencije
 uključuje kako iskusne, tako i
 agente pripravnike čiji je cilj
 učiniti vašu kupnju/prodaju
 ugodnim iskustvom.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Luksuzna vila s pogledom na more
 Immobilie zur: Verkauf
 Haustyp: freistehend
 Quadratfuß: 306 m²
 Grundstücksgröße: 1000 m²
 Schlafzimmer: 5
 Badezimmer: 4
 Preis: 1,750,000.00 €
 Erstellt: 20.11.2023

Zustand

Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
 Staat / Region / Provinz: Istarska županija
 Stadt: Poreč
 Siedlung: Poreč
 Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
 Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Mit einem einzigartigen modernen Design, authentischen Steinteilen und Holzelementen stellt diese Villa eine perfekte Kombination aus Stil und Funktionalität dar, die sich perfekt in die natürliche Umgebung einfügt. Moderne Linien und Formen verschmelzen elegant mit natürlichen Elementen und schaffen so eine harmonische Mischung aus Tradition und Innovation. Große Glaswände sorgen dafür, dass reichlich natürliches Licht jeden Winkel des Raums erhellt. Dieser Ansatz erzeugt nicht nur ein Gefühl von Geräumigkeit, sondern harmonisiert auch den Innenraum mit der Umgebung. Ein unverzichtbarer Bestandteil dieses modernen Konzepts sind die Öffnungen auf dem Dach, die sich über die gesamte Länge über der Treppe erstrecken und neben natürlichem Licht eine einzigartige Gelegenheit bieten, das Gefühl von Freiheit und Verbundenheit mit der Atmosphäre und den natürlichen Elementen zu erleben. Öffnungen auf dem Dach ermöglichen den Blick auf den nächtlichen Sternenhimmel und schaffen so eine besondere Atmosphäre und ein besonderes Erlebnis. Der Infinity-Pool ist das Zentrum dieser modernen Villa und erzeugt die Illusion, das Wasser mit dem Himmel oder dem Meer in der Ferne zu verschmelzen. Eine der Wände des Pools besteht aus transparentem Glas, was einen einzigartigen visuellen Effekt erzeugt. Neben dem Pool selbst, nur durch transparentes Glas getrennt, befindet sich eine Feuerstelle, eine weitere bezaubernde Ergänzung, die das Ambiente der Villa vervollständigt. Die Feuerstelle auf der Höhe des Pools sorgt für Wärme und eine romantische Atmosphäre und ist der perfekte Ort zum geselligen Beisammensein und Entspannen. Abends wird der Flammenblitz von der Glaswand des Pools reflektiert und erzeugt ein bezauberndes Lichtspiel. Für ein umfassendes Erlebnis

haben zukünftige Eigentümer die Möglichkeit, in einer eleganten Sauna mit Sternenhimmel zu entspannen oder das berauschende Erlebnis eines Whirlpools im Freien zu genießen. Diese luxuriöse Villa im idyllischen westlichen Teil Istriens bietet einen idealen Rückzugsort vom hektischen Alltag und bietet gleichzeitig die Harmonie von Luxus und eine entspannte Umgebung zum Entspannen und Genießen. Die Nähe zu Weingütern, renommierten Restaurants und Olivenölproduzenten sorgt dafür, dass die zukünftigen Eigentümer neben der Schönheit der Villa selbst und der Natur auch hervorragende gastronomische und önologische Erlebnisse genießen können. Merkmale der Villa: Vier Schlafzimmer mit eigenem Bad und Meerblick Davon zwei Badezimmer mit offenem Balkon und Badewanne (von 4 Seiten einsehbar) Großes Wohnzimmer mit offenem Raum zum Esszimmer, Küche, Billardzimmer Doppelte Treppe Finnische Sauna mit Dusche und WC Billard Whirlpool Fußbodenheizung und -kühlung mit Wärmepumpe und Ventilator-konvektoren Solarkraftwerk Infinity-Pool Beheizter Pool mit Wärmepumpe Die Seite des Pools aus Glas Teil des Daches aus Glas (über die gesamte Länge der linken und rechten Treppe) Feuerstelle am Pool In die seitlichen, vertikalen Balken integrierter Grill Alarm, Kameras Intelligente Pivot-Tür mit breitem Eingang Aluminiumschreinerei, Jalousien mit Sensoren und Fernbedienung Das Grundstück ist komplett eingezäunt und landschaftlich gestaltet Automatische Bewässerung des Gartens Ladegerät für Elektrofahrzeuge 4 Parkplätze Fertigstellung der Bauarbeiten im Jahr 2025. ID CODE: 1458

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 545921

Agency ref id: 1458