

## ISTRA, PULA Stan za adaptaciju idealan za više apartmana u blizini Arene!, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, PULA Stan za adaptaciju idealan za više apartmana u blizini Arene!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	115 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Grundstückfläche:	33 m <sup>2</sup>
Preis:	199,000.00 €
Erstellt:	06.07.2024

### Zustand

Letzte Renovierung:	2
---------------------	---

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Centar
Postleitzahl:	52100

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, PULA Wohnung zur Renovierung, ideal für mehrere Wohnungen in der Nähe der Arena! Zum Verkauf steht eine Wohnung in der Nähe des Stadtzentrums, die eine ideale Gelegenheit zur Umwandlung in mehrere Wohneinheiten (3) darstellt und aufgrund der Lage selbst attraktiv zur Miete ist. Eigentlich handelt es sich um zwei Wohnungen mit jeweils eigenem Eingang, laut Papieren wird es aber als eine Wohnung geführt. Die Wohnung verfügt insgesamt über 3 Schlafzimmer,
----------------------------	---

zwei Wohnzimmer mit Esszimmer und Küche, ein Badezimmer, einen Flur und einen Abstellraum. Es gibt drei Wohnungen im Gebäude und jede Wohnung verfügt über einen 33 m<sup>2</sup> großen Garten. Zwei große Schlafzimmer wurden vor zwei Jahren renoviert, das Laminat wurde gewechselt und letztes Jahr wurde das Dach komplett renoviert. In der Wohnung gibt es eine Wand aus Schiffsboden und Siporex. Die Wohnung verfügt über eine Veranda mit Blick auf die Arena und Blick auf das Meer (Riva). Das Gebäude wurde vor 1968 erbaut. Der Parkplatz befindet sich direkt vor dem Gebäude und alle notwendigen Annehmlichkeiten finden Sie in der Nähe der Wohnung, nur wenige Gehminuten entfernt. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 25762

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 545925

Agency ref id: 25762