

KVARNER, BRSEČ - Građevinsko zemljište sportske namjene, Mošćenička Draga, Land



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	KVARNER, BRSEČ - Građevinsko zemljište sportske namjene
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	7712 m ²
Preis:	250,000.00 €
Erstellt:	06.07.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Mošćenička Draga
Siedlung:	Brseč
Postleitzahl:	51417



Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>KVARNER, BRSEČ – Bauland für Sportzwecke Brseč ist eine mittelalterliche Stadt am Rande der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar, zwischen Mošćenička Draga und Plomin. Es ist ein Ort, der das Meer und die Berge verbindet und auf einer Klippe 150 Meter über dem Meer liegt. Brseč bietet einen wunderschönen Blick auf die Inseln der nördlichen Kvarner-Bucht. Der Ort ist seit prähistorischen Zeiten bewohnt, die Mauern und der Glockenturm der Kirche wurden jedoch im Mittelalter erbaut. Die meisten Häuser wurden im 17. Jahrhundert erbaut und sind mit typischer Küstenarchitektur dekoriert, die dem Ort eine romantische Atmosphäre verleiht. Direkt oberhalb einer so schönen mittelalterlichen Stadt stehen mehrere Baugrundstücke für Sportzwecke zum Verkauf. Die Grundstücke sind voneinander getrennt und verfügen jeweils über eine Zufahrtsstraße. Die Zufahrtsstraße besteht aus Schotter und muss repariert werden. Die Grundstücke</p>
----------------------------	---

wurden teilweise geräumt. Das erste Grundstück hat eine Fläche von 4.331 m², ist regelmäßig geformt und fällt leicht ab. Das Grundstück ist mit einer Trockenmauer umzäunt und es gibt einen Wasseranschluss auf dem Grundstück. Die Luftentfernung zum Meer beträgt 900m. Das zweite Grundstück ist 1.590 m² groß und hat eine regelmäßige rechteckige Form. Die Luftentfernung zum Meer beträgt 400m. Das dritte Grundstück ist 1791 m² groß und hat eine rechteckige Form mit leichter Neigung. Die Entfernung zum Meer beträgt 1,2 km Luftlinie. Der Blick auf das Meer und die Kvarner-Inseln vom künftigen Gebäude aus wird bereits ab der ersten Etage des Gebäudes möglich sein. Die Strände in Brseč zeichnen sich durch ihre Sauberkeit und das kristallklare Meer aus. Wie bereits erwähnt, dient das Baugrundstück sportlichen Zwecken, das heißt, es liegt im Baugebiet G – Sportzentren – Golf. Eigentum 1/1 ohne Belastungen. Sicherlich eine schöne Immobilie für ein luxuriöses Familienleben, aber auch als Investition in Form von Elite-Tourismus geeignet. EINE EINZIGARTIGE IMMOBILIE IN TOLLER LAGE, DIE IHRE AUFMERKSAMKEIT AUF jeden Fall wert ist! Der Touristenverkehr erfolgt in Brseč ausschließlich in Privatunterkünften. Die Zahl der Wohnungen und neuen Ferienhäuser wächst von Jahr zu Jahr rasant und die Bevölkerung vor Ort ist bestrebt, den bestmöglichen Service zu bieten. Durch kontinuierliche Investitionen in zusätzliche Einrichtungen und Infrastruktur erzielen sie sowohl in der Vorsaison als auch in der Nachsaison schrittweise bessere Ergebnisse. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 25761

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 545926

Agency ref id: 25761