

ISTRA, UMAG - Luksuzan stan s pogledom na more, Umag, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, UMAG - Luksuzan stan s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	93 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Grundstückfläche:	78 m ²
Preis:	515,000.00 €
Erstellt:	06.07.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Umag
Siedlung:	Umag
Postleitzahl:	52470

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
Energieeffizienz:	In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, UMAG – Luxuriöses Apartment mit Blick auf das Meer Die erste Stadt auf dem Weg nach Istrien aus dem Norden – Umag. Es besticht durch seine Vielfalt und Fülle an Angeboten. Umag ist eine kleine Stadt, die mit einer 45 km langen Küste und einem interessanten Hinterland die Besonderheiten der gesamten Region vereint und vielleicht die beste Einführung in ein anderes Erlebnis des Mittelmeers bietet. Die Stadt Umag hat eine sehr interessante Geschichte. Römische Adlige entdeckten es und beschlossen, es als ihre Sommerresidenz zu nutzen. Die Pracht, Opulenz und der Glamour jener Zeit spiegeln sich noch heute in den venezianischen Häusern des alten Stadtkerns wider – Teile der Mauern und Türme sowie Renaissance- und Barockgebäude und Kirchen sind erhalten geblieben. Nur wenige Autominuten von der Stadt Umag und nur 200 Meter vom Meer entfernt befindet sich dieses schöne moderne Apartment mit großem Garten! Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines neuen modernen Gebäudes mit Aufzug. Die Gesamtfläche der Wohnung beträgt 93 m². Es besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, einem Flur, zwei Terrassen von insgesamt 10 m² mit herrlichem Blick auf das Meer und die Olivenhaine. Es ist aus hochwertigen Materialien gebaut und verfügt über eine Fußbodenheizung mittels Wärmepumpe und Kühlung mittels Klimaanlage. Die Wohnung verfügt über einen Garten mit einer Fläche von 78 m², 1 Parkplatz zur Nutzung, einen eigenen Abstellraum und es besteht die Möglichkeit, einen möblierten Keller zwischen 33-37 m² mit Toilette zu kaufen. Aufgrund seiner außergewöhnlichen Lage und Ausstattung ist diese Wohnung eine großartige Gelegenheit für alle, die eine attraktive Immobilie in Meeresnähe suchen, die zum Wohnen oder zur touristischen Nutzung geeignet ist. Schöne Strände, verschiedene Qualitätsrestaurants, Cafés, Promenaden, Radwege, Geschäfte und verschiedene andere notwendige Einrichtungen sind nur 3 Gehminuten entfernt. Das Zentrum von Umag ist 10 Autominuten entfernt. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 25731

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 545933

Agency ref id: 25731