

## ISTRA,PULA- Prostrani stan sa vrtom i garažom na top lokaciji, Pula,

### Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA,PULA- Prostrani stan sa vrtom i garažom na top lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	87 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Grundstückfläche:	393 m <sup>2</sup>
Preis:	1.00 €
Erstellt:	16.11.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Šijana
Postleitzahl:	52100



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

### Parkplatz

Garage:	ja
---------	----

### Beschreibung

**Zusätzliche  
Informationen:**

ISTRIEN, PULA – Geräumige Wohnung mit Garten und Garage in bester Lage. In idealer Lage, nahe dem Zentrum, befindet sich diese komfortable Familienwohnung im ersten Stock eines Einfamilienhauses mit Garten. Innerhalb der genannten Quadratmeterzahl befindet sich eine Eingangshalle, die den privaten Teil vom Raum des Alltags trennt. So befindet sich im Bereich des täglichen Lebens, der ein größerer und luftiger Raum ist, ein Wohnzimmer, das die Kommunikation mit der Terrasse ermöglicht, die sich über die gesamte Etage erstreckt. Dann eine separate Küche mit Esszimmer, zwei Schlafzimmer, von denen eines auch mit der oben genannten Terrasse verbunden ist, ein Badezimmer und ein Abstellraum. Zur Wohnung gehören außerdem ein großer Teil des Gartens, Parkplätze, ein zusätzlicher Abstellraum und eine Garage. In diesem Fall kaufen Sie also das halbe Haus. Der künftige Eigentümer hat die Möglichkeit, je nach Größe der Wohnung die Etage aufzuwerten oder die Immobilie sogar in zwei Wohneinheiten aufzuteilen. Aufgrund seiner Lage stellt die Wohnung eine ideale Gelegenheit dar, ein Familienleben zu beginnen, da sich Geschäfte und größere Einkaufszentren, Cafés, Schulen und andere Annehmlichkeiten in der Nähe befinden. Andererseits kann es auch als Investition für touristische Zwecke genutzt werden. Die Immobilie ist sauber, 1/1, und es ist möglich, auf Kredit zu kaufen. Sehr geehrte Kunden, eine Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Maklervertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Provision gemäß dem Gesetz über die Immobilienvermittlung bildet. Die Agentur „DUX NEKRETNINE“ als autorisierter Immobilienmakler für Vermittlungsleistungen zum Zeitpunkt des Abschlusses des Vorvertrags oder Vertrags: - Sowohl vom KÄUFER als auch vom VERKÄUFER erhebt sie eine Vermittlungsgebühr in Höhe von 3 % + Mehrwertsteuer des VERTRAGSKAUFPREISES Die Immobiliensteuer in Kroatien beträgt einmalig 3 %. ID CODE: 25721

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 545934

Agency ref id: 25721

Kontakt Telefon: +385 98 606 279