

## ISTRA, BANJOLE - Apartmanska kuća na 150m od mora!, Medulin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, BANJOLE - Apartmanska kuća na 150m od mora!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	500 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	641 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	12
Badezimmer:	6
Preis:	1,200,000.00 €
Erstellt:	16.11.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Banjole
Postleitzahl:	52203

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	7
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, BANJOLE - Apartmenthaus 150 m vom Meer entfernt! Volme ist eine kleine Touristenstadt in der Nähe beliebter Reiseziele wie Banjol, Medulin, Pula und Premantura. Diese idyllische Lage bietet die perfekte Gelegenheit für einen ruhigen, erholsamen Urlaub, aber auch für einen Aktivurlaub in der Natur. Direkt rund um das Grundstück verlaufen unbefestigte Wege, die durch wunderschöne Natur führen und Sie zum zauberhaften Naturpark „Kamenjak“ führen. Auch wunderschöne Naturstrände wie Volma, Banjola, Scuza und viele andere liegen in unmittelbarer Nähe (wenige Gehminuten). Dieses schöne Apartmenthaus liegt nur 150 m vom Meer entfernt. Es liegt auf einem großen Grundstück von 1000m<sup>2</sup>, die Wohnfläche beträgt 500m<sup>2</sup>. Es erstreckt sich über Erdgeschoss, erstes und zweites Obergeschoss und besteht aus insgesamt 5 Wohneinheiten und Gewerbeflächen im Erdgeschoss. Die Wohnungen stehen im System zur touristischen Vermietung und sind somit ausgestattet und bringen den neuen Eigentümern eine sichere Kapitalrendite. Die Wohnung bietet einen wunderschönen Blick auf das Meer. Im weitläufigen Garten gibt es einen 45 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool, eine angelegte Grünfläche mit Überdachung und Grill. Auf dem Außenparkplatz und in der Garage ist das Parken mehrerer Fahrzeuge möglich. Im gesamten Gebäude sind Ölzentralheizung und Inverter-Klimaanlagen installiert. Eine ideale Gelegenheit, die Investition durch die Vermietung für touristische Zwecke zu amortisieren. Angesichts der hervorragenden bisherigen Ergebnisse müssen die neuen Eigentümer einfach so weitermachen. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 25087

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 545937  
Agency ref id: 25087  
Kontakt Telefon: +385 95 391 9185