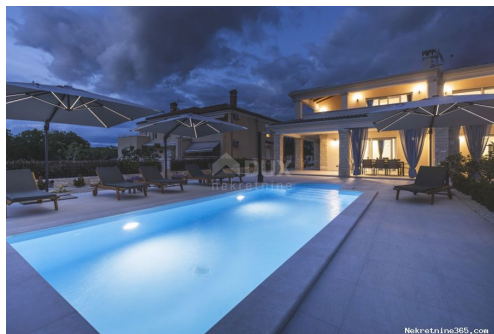


ISTRA,UMAG - Novogradnja 300 metara od mora, Umag, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA,UMAG - Novogradnja 300 metara od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	210 m ²
Grundstücksgröße:	350 m ²
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	4
Preis:	1,000,000.00 €
Erstellt:	06.07.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Umag
Siedlung:	Umag
Postleitzahl:	52470



Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Die erste Stadt bei der Einreise nach Istrien aus dem Norden – Umag. Es besticht durch seine Vielfalt und Fülle an Angeboten. Umag ist eine kleine Stadt, die mit einer 45 km langen Küste und einem interessanten Hinterland die Besonderheiten der gesamten Region vereint und vielleicht die beste Einführung in ein anderes Erlebnis des Mittelmeers bietet. Die Stadt Umag hat eine sehr interessante Geschichte. Römische Adlige entdeckten es und beschlossen, es als ihre
----------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Sommerresidenz zu nutzen. Die Pracht, Opulenz und der Glamour jener Zeit spiegeln sich noch heute in den venezianischen Häusern des alten Stadtkerns wider – Teile der Mauern und Türme sowie Renaissance- und Barockgebäude und Kirchen sind erhalten geblieben. Nur wenige Autominuten von der Stadt Umag entfernt, nur 500 m vom Meer entfernt, befindet sich diese wunderschöne moderne Villa mit einem außergewöhnlichen Blick auf das Meer! Die Gesamtfläche der Villa beträgt 210 m² und erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer, 2 Schlafzimmer, ein Technikraum und ein Badezimmer. Vom Wohnzimmer aus haben Sie Zugang zu einer überdachten Terrasse, von der aus Sie Zugang zu einem wunderschön angelegten Garten mit moderner Beleuchtung und Bewässerung haben, in dem sich ein Swimmingpool und eine Liegewiese befinden. Der erste Stock ist über eine interne Holzterrasse erreichbar, wo sich ein Badezimmer und drei Schlafzimmer befinden, von denen zwei über ein eigenes Badezimmer und Zugang zu einer großen Terrasse mit herrlichem Blick auf das Meer verfügen. Das Haus wurde mit hochwertigen Materialien gebaut und verfügt über Fußbodenheizung und Klimaanlage in jedem Raum. Es verfügt über 3 Parkplätze. Aufgrund seiner Lage und hervorragenden Ausstattung ist dieses Haus eine ausgezeichnete Investition für diejenigen, die eine moderne Immobilie in Meeresnähe für touristische Zwecke oder als ganzjährigen Wohnsitz suchen. Das Stadtzentrum von Umag, das Meer und schöne Strände, verschiedene Qualitätsrestaurants, Cafés, Promenaden, Radwege, Geschäfte und verschiedene andere notwendige Einrichtungen sind nur 5 Autominuten entfernt. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
ID CODE: 23409

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 545941

Agency ref id: 23409