

## ISTRA, PULA - Prostrano građevinsko zemljište za izgradnju višestambenih jedinica, Pula, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, PULA - Prostrano građevinsko zemljište za izgradnju višestambenih jedinica
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	2858 m <sup>2</sup>
Preis:	745,000.00 €
Erstellt:	16.11.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Centar
Postleitzahl:	52100



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, PULA – Geräumiges Baugrundstück für den Bau von Mehrfamilienhäusern Pula ist die größte Stadt der Gespanschaft Istrien, liegt im südwestlichen Bereich der beeindruckenden Landschaft der istrischen Halbinsel und zeichnet sich durch ein interessantes kulturelles und historisches Erbe, wunderschöne Natur und lange Strände aus, die Ihnen den Atem rauben. Die Stadt entwickelte sich teils unter, teils auf sieben Hügeln: Monte Zaro, Monte Serpente, Monte Ghiro, Monte Magno, Monte Paradiso, Monte Rizzi und Monte Vidal. Es herrscht ein gemäßigtes warmes Klima mit milden Wintern und warmen Sommern, was es zu einem idealen Ort für potenzielle Immobilienbesitzer macht, die sich das ganze Jahr über daran erfreuen können. Ein weitläufiges Baugrundstück in Pula wird zusammen mit der Ruine verkauft. Die Form des Grundstücks ist rechteckig
----------------------------	---

und die Oberfläche ist flach und geräumt. Die Fläche beträgt 2858 m<sup>2</sup> und ist auf zwei Seiten durch eine Mauer begrenzt. Die Ruine im Erdgeschoss hat eine Grundrissfläche von 39m<sup>2</sup>. Die Infrastruktur befindet sich auf dem Feld und die Zufahrtsstraße ist asphaltiert. Mindestbaufläche 70 m<sup>2</sup> Maximale Baufläche 250 m<sup>2</sup> Der maximale Aufbaueffizient beträgt 0,40 Die maximale Anzahl oberirdischer Stockwerke beträgt 3 Maximale Höhe 10 Meter Richtiges Eigentum, Keine Belastung, Die Immobilie ist auf jeden Fall Ihre Aufmerksamkeit wert, da sie sich in einer hervorragenden Lage befindet und eine Chance für Investoren bietet Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 18053

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 545947

Agency ref id: 18053

Kontakt Telefon: +385 91 199 8034