

ISTRA, SVETI LOVREČ - Prostrana kuća s pet stanova i bazenom, Sveti Lovreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, SVETI LOVREČ - Prostrana kuća s pet stanova i bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	450 m ²
Grundstücksgröße:	1600 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	14
Badezimmer:	8
Preis:	900,000.00 €
Erstellt:	16.11.2024

Zustand

Baujahr:	2000
Letzte Renovierung:	2017

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Sveti Lovreč
Siedlung:	Sveti Lovreč
Postleitzahl:	52448

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, SVETI LOVREČ - Geräumiges Haus mit fünf Wohnungen und einem Swimmingpool Im westlichen Teil der Halbinsel Istrien liegt Sveti Lovreč. Dieses versteckte Juwel ist eine der am besten erhaltenen mittelalterlichen Festungsstädte in Istrien. Die Siedlung erhielt ihren Namen von der kleinen St.-Laurentius-Kirche aus dem 8. Jahrhundert, während der romanische Glockenturm im 11. Jahrhundert hinzugefügt wurde und sich unweit der Siedlung auf dem örtlichen Friedhof befindet. Die kreisförmige Form der Siedlung geht auf prähistorische Zeiten zurück, als sich auf demselben Hügel eine Burg befand. Bereits in der byzantinischen Zeit wurde Lovreč mit Stadtmauern und Türmen befestigt, die später mehrmals gründlich renoviert wurden. Die meisten der heute sichtbaren Befestigungsanlagen stammen aus der venezianischen Zeit, als Sveti Lovreč Sitz der Militärverwaltung des gesamten venezianischen Raums war Teil Istriens - der sogenannte Pazentisch. In Lovreč selbst finden Sie alles, was Sie für Ihren täglichen Aufenthalt benötigen, darunter ein Lebensmittelgeschäft, eine Pizzeria, eine Kaffeebar und einen Geldautomaten, und im nahegelegenen Lim-Kanal, der ein berühmter Brutplatz für Fische und Schalentiere ist, gibt es einen eines der führenden Fischrestaurants in Istrien. In diesem versteckten istrischen Juwel, Lovreč, steht ein Haus mit fünf Wohnungen und einem Swimmingpool auf einem Grundstück von 1801 m² zum Verkauf. Der Hof des Hauses umfasst 1.600 m² für Bauzwecke. Das Haus besteht aus fünf Wohnungen, jede Wohnung hat einen separaten Eingang. Zwei der fünf Wohnungen bestehen aus einem Wohnzimmer, einer Küche mit Esszimmer, zwei Schlafzimmern und zwei Badezimmern. Die dritte und vierte Wohnung bestehen aus einem Wohnzimmer, einer Küche mit Esszimmer, zwei Schlafzimmern und jeweils einem Badezimmer. Die fünfte Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche mit Esszimmer, drei Schlafzimmern und zwei Badezimmern. Jedes der genannten Apartments verfügt über eine eigene Terrasse und eine Klimaanlage. Von den Terrassen aus hat man einen unwiderstehlichen Blick auf das Grün, das dieses schöne Anwesen umgibt, während man in der Ferne das Meer sehen kann. Der Hof des Hauses ist, wie oben erwähnt, 1600 m² groß und besteht aus einem Parkplatz für 4 Autos, einem Garten, einem Swimmingpool mit Strand und einer Sommerküche. Der Hof des Hauses ist eingezäunt. Eigentum 1/1. Asphaltierte Zufahrtsstraße. Sicherlich eine schöne Immobilie für ein luxuriöses Familienleben, aber auch als Investition in

Form von Elite-Tourismus geeignet. EINE EINZIGARTIGE IMMOBILIE IN
TOLLER LAGE, DIE IHRE AUFMERKSAMKEIT AUF jeden Fall wert ist!!!
Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen
Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
ID CODE: 18050

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 545948

Agency ref id: 18050

Kontakt Telefon: +385 91 199 8034