

## ISTRA, POREČ - Luksuzna vila s vrtom i pogledom na more, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, POREČ - Luksuzna vila s vrtom i pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	135 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	111 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	487,000.00 €
Erstellt:	06.07.2024

### Zustand

Baujahr:	2023
----------	------



### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, POREČ - Luxusvilla mit Garten und Meerblick Poreč liegt an der Westküste der Halbinsel Istrien. Aufgrund des mediterranen Klimas, der natürlichen Schönheit und des erhaltenen kulturellen Erbes ist es ein idealer Ort,
----------------------------	---

um das ganze Jahr über zu bleiben. Die Stadt hat 53 umliegende Dörfer, in denen es moderne Villen mit Swimmingpools und Apartmentkomplexe gibt, während Sie im Zentrum ein vielfältiges Angebot an Apartments und Wohnungen zum Verkauf finden, von rustikalen Steinimmobilien bis hin zu luxuriösen Neubauten. Wir bieten Ihnen eine wunderschöne im Bau befindliche SMART HOME Villa mit Meerblick. Das Hotel liegt in einem Elite-Teil von Porec, ganz in der Nähe des Meeres, mit einem Meerblick, den niemand überdecken kann. Nicht weit vom Zentrum von Porec mit allen kommerziellen Einrichtungen entfernt. In der Nähe befinden sich verschiedene erstklassige lokale Tavernen und wunderschöne Strände. Villa 1 besteht aus: Eingangshalle, Küche und Wohnzimmer von 26 m<sup>2</sup> mit Schuco / Aluplast-Glaswand, die zu einer überdachten Terrasse von 9,25 m<sup>2</sup> und einem Garten von 111 m<sup>2</sup> mit einem modernen Kamin, um kältere Abende zu genießen, und einem Whirlpool für 4 Personen führen Auf der gleichen Etage befinden sich ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Eine mit Granit verkleidete Treppe und ein Glasgeländer mit einem Holzhandlauf führen zu einer Etage mit zwei Schlafzimmern, von denen eines ein Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und eigenem Bad ist (Gesamtgröße 21,65 m<sup>2</sup>), während das andere aus einem Schlafzimmer besteht und ein eigenes Badezimmer (Gesamtgröße 19,12 m<sup>2</sup>), jedes hat Zugang zu einem eigenen Balkon. Die gesamte Villa verfügt über eine Fußbodenheizung über VAILLANT-Wärmepumpen sowie Klimaanlage in jedem Raum zur Kühlung. Die Böden sind mit hochwertigem HARO Deutschland Parkett ausgelegt. Keramik ist italienisches Porzellan. Die Innenschreinerei ist 2,30 m hoch mit 3D-Schloss und Magnetverschluss. Die erwartete Energieklasse ist A, Wärmedämmung aus Steinwolle 10cm. Der zukünftige Besitzer kann die Farbe von Keramik und Parkett wählen. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 11945

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 545950

Agency ref id: 11945