

## Istra, Barban, okolica, samostojeća kuća u tradicionalnom stilu sa bazenom, novogradnja, Barban, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Weiba Adria  
Vorname: Weiba  
Nachname: Adria  
Firmenname: Weiba Adria  
Service Type: Selling  
Zusätzliche info@weiba-adria.com  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://weiba-adria.com/nekretnine-istra>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Vodnjan  
Postleitzahl: 52215  
Adresse: Istarska 60  
Phone: +385 (0) 52 330 040  
Fax: +385 (0) 52330 040  
Über uns: WEIBA

Immobilienmanagement ist ein deutsches Unternehmen mit Sitz in der Bergstadt Freiberg im Herzen von Sachsen. Unser langjähriger Erfolg in der Immobilienbranche ist für Sie der Garant einer professionellen Zusammenarbeit. Durch die Gründung der WEIBA Adria, die kroatische Dependence mit Sitz in Vodnjan / Istrien nutzen wir alle Vorteile beider Märkte. Wir verlassen uns nicht auf fremde Makler – WIR sind für Sie vor Ort. Egal ob Kapitalanleger, Urlauber oder Auswanderer – Wir sind Ihr Partner.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Istra, Barban, okolica, samostojeća kuća u tradicionalnom stilu sa bazenom, novogradnja

Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 110 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 442 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 7  
Badezimmer: 3  
Preis: 385,000.00 €  
Erstellt: 20.11.2023

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2023

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Barban  
Siedlung: Orihi  
Postleitzahl: 52207

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Barban, Umgebung, schönes neu gebautes einstöckiges Haus im traditionellen Stil zu verkaufen. Es liegt in einer ruhigen Siedlung, nur 6 km von der mittelalterlichen Stadt Barbana entfernt und nur 15 Autominuten von den wunderschönen Kiesstränden und versteckten Buchten der Ostküste Istriens entfernt. Das Haus ist im Bau; derzeit in der Phase der Inneneinrichtung und Fertigstellung der Umgebung. Auf einem Grundstück von 442 m<sup>2</sup> bietet es ausreichend Platz im Freien. Das Haus selbst hat eine Bruttofläche von 110 m<sup>2</sup> und erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich Küche, Esszimmer und Wohnzimmer in einer Einheit, ein Badezimmer und eine

Waschküche – Abstellraum. Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und kleinem Balkon. Die Böden in den Wohnräumen sind mit dekorativem Kunststein ausgelegt, während die Zimmer und Badezimmer mit Keramikfliesen ausgestattet sind. Das Haus wird möbliert verkauft! Vor dem Haus befindet sich eine Terrasse mit Pergola. Der Teil des Hofes vor dem Haus ist mit Kunststeinplatten ausgekleidet, während auf der anderen Seite des Hofes eine Rasenfläche und ein Olivenbaum liegen. Der gesamte Garten ist eingezäunt.  
Schwimmbad - 12,5 m2 Parkplätze - 2 Eine perfekte Ferienimmobilie, nicht weit von allen notwendigen Einrichtungen entfernt! Geplante Fertigstellung – 02/2024  
Restaurant, Geschäft - 150 m Zentrum von Barbana - 6 km Kaštel  
Morosini-Grimani Svetvinčenat - 6 km Stadt Vodnjan - 15 km Stadt Pula - 22 km  
ID CODE: 91

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 545952

Agency ref id: 91