

Šibenik, Žaborić - NOVOGRADNJA*** apartman u blizini mora sa velikom krovnom terasom, Šibenik - Okolica, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Angelus nekretnine
Vorname: Agencija
Nachname: Angelus nekretnine
Firmenname: Angelus nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Postleitzahl: 10000
Adresse: Vlaška ulica 72
Mobile: +385 91 482 6401
Phone: +385 1 466 2233
Über uns: Bezeichnung: Angelus nekretnine d.o.o.
Kurze Bezeichnung: Angelus nekretnine
Sitz: Vlaška 72
OIB: 09618765380
Registriert beim Handelsgericht und Registernummer: Zagreb, 02755556
Bankverbindung und Namen der Banken:
HR2723300031151546163
Grundkapital: 20.000 kn
Vorstandsmitglieder: Anastazija Darijević

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Šibenik, Žaborić - NOVOGRADNJA*** apartman u blizini mora sa velikom krovnom terasom
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 61 m²
Stock: 1
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 1

Preis: 250,000.00 €
Erstellt: 20.11.2023

Zustand

Neubau: ja

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Šibensko-kninska županija
Stadt: Šibenik - Okolica
Siedlung: Žaborić
Postleitzahl: 22000

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Angelus nekretnine bietet WOHNUNGEN ZUM VERKAUF - NEU GEBAUT*** in attraktiver Lage, 300 m vom Meer entfernt. STANDORT: Zum Verkauf steht eine modern ausgestattete Wohnung in einem Neubau in einzigartiger Lage in der Küstenstadt Žaborić, nur 10 km von der Stadt Šibenik entfernt. Der Ort verfügt über eine hervorragende Verkehrsanbindung, der nächste Flughafen ist 35 km entfernt und in der Nähe befindet sich auch eine Abzweigung der Autobahn, wodurch zahlreiche umliegende Touristenstädte wie Split, Trogir, Zadar, Krapanj usw. leicht zu erreichen sind. Vodice, Primošten, Nationalpark Krka, Kornati. Žaborić ist bekannt für seine natürlichen Sand- und Kiesstrände und sein kristallklares Meer. Die Bucht Mrzla vala, eine der natürlichen Perlen der Gespanschaft Šibenik-Knin, zeichnet sich durch ihre Schönheit aus. Entlang der wunderschönen Küste wurde eine lange Promenade angelegt, auf der Sie die Abendstunden genießen und den wunderschönen Sonnenuntergang beobachten können. Die ehemalige Kleinstadt hat sich zu einer der größten Touristensiedlungen in dieser Gegend entwickelt, die jedes Jahr eine wachsende Zahl in- und ausländischer Touristen anzieht. BESCHREIBUNG: Zum Verkauf steht eine Einzimmerwohnung mit einer Gesamtnettonutzfläche von 61,64 m² in einem Neubau, gelegen im zweiten Obergeschoss eines modernen Gebäudes mit insgesamt zwölf Wohnungen. Die Wohnung besteht aus einem Flur, einer Küche und einem Esszimmer mit Wohnzimmer, Schlafzimmer, Badezimmer und einer großen Terrasse mit offenem Meerblick. Die Wohnung verfügt außerdem über eine große Dachterrasse von 51,53 m² mit einer abgeschlossenen Installation für eine Sommerküche und einen Whirlpool. Der Wohnung sind zwei weitere Parkplätze angeschlossen, mit einer Nettonutzfläche von jeweils 12,00 m² und einem Hofplateau von 9 m², das in einen Außenlagerraum umgewandelt werden kann. Das Gebäude wurde nach modernen Standards aus hochwertigen Materialien mit der gesamten notwendigen Ausstattung gebaut, darunter: erstklassige Wasser-

und Wärmedämmung, Klimaanlage in allen Räumen, Einbruch- und Brandschutztüren, doppelt verglaste Glaswände, Ausgestattete Badezimmer mit modernster Ausstattung, eleganten Fliesen und Holzböden. WOHNUNG S10 Flur/Eingangsbereich 3,61 m2 Wohn- und Esszimmer 21,51 m2 Küche 3,39 m2 Zimmer 9,83 m2 Badezimmer 2,76 m2 Loggia (9,54 x 0,75) 7,16 m2 Dachterrasse (53,51 x 0,25) 13,38 m2 GESAMT 61,64 m2 Das Anwesen verfügt über ein großes Potenzial, sei es als touristische Vermietung oder als Ort für einen hochwertigen Urlaub. Für alle Fragen und Informationen oder um einen Termin für eine Immobilienbesichtigung zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns noch heute. Unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen können Sie unter dem Link <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> einsehen. Mit Respekt, Euer Angelus nekretnine d.o.o. ID CODE: 4637

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 545964

Agency ref id: 4637