

## PREKRASNA VILLA SA BAZENOM I PROSTRANOM OKUĆNICOM, U BLIZINI MORA, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	PREKRASNA VILLA SA BAZENOM I PROSTRANOM OKUĆNICOM, U BLIZINI MORA
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	300 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	2270 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1

Schlafzimmer: 8  
Badezimmer: 5  
Preis: 980,000.00 €  
Erstellt: 15.04.2024

## Zustand

Baujahr: 1980.  
Letzte Renovierung: 2023.

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Labin  
Siedlung: Rabac  
Postleitzahl: 52220



## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Die wunderschöne Villa ist eine echte Oase, die mit außergewöhnlicher Liebe zum Detail komplett renoviert und umgestaltet wurde. Es befindet sich in ruhiger Lage, etwas außerhalb der historischen Altstadt von Labin, sodass Sie gleichzeitig die Ruhe und Privatsphäre des Wohnviertels genießen können. Das Innere der Villa ist elegant und stilvoll eingerichtet, mit hochwertigen Möbeln und modernem Inhalt. Das offene Konzept von Wohnzimmer, Esszimmer und Küche schafft eine freundliche Umgebung für geselliges Beisammensein und Unterhaltung mit Familie und Freunden. Die Villa verfügt über eine großzügige Wohnfläche von insgesamt 300 Quadratmetern, die sich über zwei Etagen erstreckt, mit einem zusätzlichen Nebengebäude. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer mit hoher Decke, das direkten Zugang zur Terrasse, zum Pool und zum Garten bietet. Über einen großzügigen Durchgang mit offenem Kamin gelangt man in das Esszimmer, das durch eine Treppe abgetrennt ist. Im Erdgeschoss befinden sich außerdem zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad. Eines der Schlafzimmer hat Zugang zu einer Terrasse mit Whirlpool. Das Besondere der Villa ist der Wellnessbereich, der eine große Badewanne, eine Infrarotsauna und einen beheizten Außenwhirlpool umfasst. Im ersten Stock befinden sich drei weitere Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad (en Suite). Zwei Schlafzimmer haben Zugang zu einem Balkon mit Sitzgelegenheiten im Freien und bieten eine schöne Aussicht. Neben dem Haupthaus gibt es auch einen separaten Anbau mit drei weiteren Räumen, die sich ideal als Büro, Werkstatt oder Lager nutzen lassen und Ihnen so zusätzliche Flexibilität und Funktionalität bieten. Der architektonische Stil dieser Villa entspricht auch nach heutigen Maßstäben höchsten Ansprüchen. Die Fundamente sind massiv gebaut und die Statik des

Gebäudes durch Betonstürze und Stahl hervorragend verstärkt, was nicht nur eine außergewöhnliche Stabilität, sondern auch eine wirksame Schalldämmung zwischen Räumen und Etagen gewährleistet. Eine solche Bauqualität ist in der heutigen Welt selten. Alle technischen Komponenten des Gebäudes, einschließlich Elektroinstallation, Sanitär und Klimaanlage, wurden im Jahr 2023 komplett renoviert, entsprechen den neuesten Standards und ermöglichen Ihnen ein sorgenfreies und modernes Wohnen. Diese Villa bietet die richtige Balance zwischen Luxus, Komfort und natürlicher Schönheit. Es ist ein idealer Ort für diejenigen, die dem hektischen Alltag entfliehen und Ruhe und Frieden genießen möchten, während sie gleichzeitig in der Nähe aller Attraktionen sind, die Labina zu bieten hat. Für weitere Informationen und/oder Besichtigungen wenden Sie sich vertrauensvoll an einen lizenzierten Immobilienmakler mit langjähriger Erfahrung in Immobilientransaktionen: LORENA KOGEJ Lizenziertes Agent Mobil 091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) ID CODE: IS1510290

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 545994

Agency ref id: IS1510290