

## ZEMLJIŠTE BLIZINA MORA S GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM, Umag.

### Land



#### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ZEMLJIŠTE BLIZINA MORA S GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	480 m <sup>2</sup>
Preis:	230,000.00 €
Erstellt:	15.04.2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Umag  
Siedlung: Umag  
Postleitzahl: 52470



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Es bietet sich eine außergewöhnliche Gelegenheit, in Immobilien an einem attraktiven Standort in Umag zu investieren. Großzügiges Grundstück mit fertigem Projekt und Genehmigung: Strategische Position Grundstücksfläche: 480m2  
Projekt: Geräumiges Haus von 224,14 m2 Lage: 2,5 km vom Zentrum von Umag entfernt Entfernung zum Meer: 850 m oder 5 Gehminuten zu schönen Stränden  
Zeitgenössische Architektur trifft in diesem modernen Meisterwerk auf einen atemberaubenden Meerblick. Beschreibung: Erdgeschoss- Das Haus beeindruckt bereits beim Betreten der geräumigen Halle, wo sich der Weg zu einem großen Wohnzimmer von 34 Quadratmetern, einer geräumigen Küche und einem Esszimmer von 25 Quadratmetern sowie einer praktischen Toilette öffnet. 1 Etage- Im ersten Stock empfängt uns das Hauptschlafzimmer, ausgestattet mit eigenem Bad, Vorraum und einem Balkon mit freiem Ausblick. Im zweiten Teil des Hauses gibt es eine Waschküche und einen Flur, der zwei weitere Schlafzimmer trennt, sowie ein weiteres geräumiges Badezimmer. 2 Etagen- Im zweiten Stock gelangen wir auf eine schöne offene Terrasse von 25 Quadratmetern mit freiem Blick, die als Liegewiese dient. Auf dieser Etage befindet sich auch ein Servicebad. In einem separaten Teil gibt es ein weiteres Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und ein weiteres Schlafzimmer. Es besteht die Möglichkeit, mit dem Eigentümer eine schlüsselfertige Vereinbarung zu treffen. Eine perfekte Gelegenheit für diejenigen, die eine touristische Investition in einer attraktiven Umgebung oder einen idealen Ort zum Bau eines Hauses suchen. Für alle weiteren Informationen und Anfragen wenden Sie sich bitte vertrauensvoll an uns Tatjana Badurina +385 98 496 009. Lassen Sie sich die Gelegenheit nicht entgehen, in eine einzigartige Immobilie an diesem attraktiven Standort zu investieren. ID CODE: IS1509871

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 546007  
Agency ref id: IS1509871