

NOVIGRAD, prizemlje kuće poslovno-stambene namjene, Novigrad, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Smart Invest Immobilien
E-Mail: info@smart-invest.hr
Vorname: Smart
Nachname: Invest Immobilien
Firmenname: Smart Invest Immobilien
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.smart-invest.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Ive Kirigina 1
Mobile: 099/320-0008
Über uns: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Ispland Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs (Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Established in 2004, Smart Invest Properties has grown to become the one of the largest real estate firm in the nort part of Croatia and the most reputable luxury real estate firm in the country.

Reg No.: 110/2010

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: NOVIGRAD, prizemlje kuće poslovno-stambene namjene
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 129 m²
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 1
Preis: 399,000.00 €
Erstellt: 21.11.2023

Zustand

Baujahr: 2008



Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Novigrad
Siedlung: Novigrad
Postleitzahl: 52466

Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: **ISTRIEN - NOVIGRAD**, zum Verkauf steht das Erdgeschoss eines Hauses mit Gewerbe- und Wohnzwecken in ruhiger Lage, nur wenige Autominuten von Novigrad und dem Meer entfernt. Die Gesamtfläche des Erdgeschosses beträgt 129,81 m². Es besteht aus zwei Einheiten: - Gewerbefläche mit einer Fläche von 95 m², bestehend aus einer Toilette, einem kleinen Flur und zwei Räumen, von denen einer ein großer Raum mit Fenster und der andere ein Lagerhaus ist. Ein Teil des Hofes und des Parkplatzes gehören dazu, es besteht die Möglichkeit der Zufahrt mit LKWs. - Studio-Apartment von 36 m², bestehend aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, Bad, Flur und Loggia. Die Heizung und Kühlung erfolgt über Klimaanlage. Es verfügt über 1 Parkplatz. Die Gewerbefläche und die Wohnung müssen möbliert werden. Aufgrund seiner Lage ist diese Immobilie ideal für die Entwicklung eines eigenen Unternehmens mit einem Teil als Wohnraum oder einer Nutzung für touristische Zwecke. Das Zentrum von Novigrad, hochwertige Restaurants, Cafés, Promenaden, Radwege, Geschäfte und verschiedene andere notwendige Einrichtungen sind nur 3

Autominuten entfernt, während das Meer in einem 15-minütigen Spaziergang
bequem zu erreichen ist. Für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin
rufen Sie an: +385/99/320-0008 ID CODE: 14574

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 546010

Agency ref id: 14574