

## Poreč, okolica, interesantna kuća sa bazenom!, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Poreč, okolica, interesantna kuća sa bazenom!  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 400 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1801 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 10  
Preis: 934,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2003

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Poreč, Umgebung, interessantes Haus mit Schwimmbad! In einem Vorort der Stadt Poreč, nur 12 km entfernt, steht ein interessantes Haus mit Swimmingpool und großem Garten zum Verkauf. Dieses freistehende Haus bietet Privatsphäre und Platz für eine Familie oder Mieter jeder Wohnung. Außerdem ermöglicht es ein höheres Maß an Kontrolle über den Raum und die Umgebung. Die Gesamtgröße beträgt 400 m<sup>2</sup> mit einem großzügigen Grundstück von 1801 m<sup>2</sup>. Es erstreckt sich über drei Etagen. Es besteht aus insgesamt drei Wohnungen als separate Einheiten und bietet den Mietern Privatsphäre. Es kann auch in verschiedenen Situationen nützlich sein, beispielsweise bei der Vermietung von Wohnungen zur Erzielung eines zusätzlichen Einkommens oder bei der Bereitstellung von Unterkünften für Familienmitglieder. Die Wohnung im Erdgeschoss besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Esszimmer, einem Badezimmer und zwei Schlafzimmern, von denen eines Zugang zum Sonnendeck mit Pool hat. Über die Außentreppe gelangen wir in den ersten Stock, wo sich ein geräumiges Wohnzimmer, Esszimmer und Küche mit Zugang zu einer gemütlichen Terrasse, drei Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden. Im zweiten Stock befinden sich drei Schlafzimmer, Küche, Badezimmer, Esszimmer und Wohnzimmer. Die Wohnungen sind sehr komfortabel. Jede Wohnung wird mit Klimaanlage beheizt, das ganze Haus verfügt jedoch über einen eingebauten Kamin, der den Mietern die Möglichkeit gibt, zusätzlich einen Pellet- oder Holzofen zu installieren. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Post, Kirche befinden sich in der Nähe des Ortes. Das Haus wird komplett möbliert verkauft. Der Hof ist ein sehr geräumiger und sehr entspannender Ort, der verschiedene Möglichkeiten zur Unterhaltung und Erholung bietet. Diese Immobilie ist eine ideale Investition für die touristische Vermietung. ID CODE: 1031-793

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 546042

Agency ref id: 1031-793

Kontakt Telefon: +38552210824