

## Žminj, okolica, dvije kamene kuće u mirnom mjestu, Žminj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Žminj, okolica, dvije kamene kuće u mirnom mjestu  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 260 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 150 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 4  
Preis: 115,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 1900

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Žminj  
Siedlung: Žminj  
Postleitzahl: 52341

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Žminj, Umgebung Erleben Sie den Charme Istriens in diesem einzigartigen Anwesen in der Nähe von Žminj, in einem authentischen istrischen Dorf. Diese magische Lage bietet einen qualitativ hochwertigen Lebensstil in der Nähe von Geschäften, Schulen, Restaurants und Cafés und macht es zu einem perfekten Zuhause oder Investment. Im ersten Stock des Hauptgebäudes befinden sich vier geräumige Zimmer, die die Möglichkeit für exzellenten Wohnraum bieten. Der Dachboden bietet ungenutztes Potenzial für zusätzlichen Wohnraum, der sich Ihren Bedürfnissen anpasst. Das Erdgeschoss des Hauses bezaubert mit seiner Taverne und schafft einen perfekten Ort für Treffen mit Familie und Freunden. Die ehemalige Scheune, bestehend aus Erdgeschoss und erstem Stock, ist das Juwel dieses Anwesens. Mit dem Potenzial für eine Wohnfläche von etwa 120m<sup>2</sup> bietet diese Scheune eine außergewöhnliche Möglichkeit, zusätzlichen Raum nach Ihren Wünschen zu schaffen. Der Zugang zum geschlossenen Hof von 150m<sup>2</sup> bereichert dieses einzigartige Anwesen zusätzlich. Mit diesem Haus kommt auch etwa 3250m<sup>2</sup> landwirtschaftliche Fläche, die sich direkt am Dorfeingang befindet. Perfekt für diejenigen, die eine Investition in Betracht ziehen, bietet dieses Anwesen erhebliches Vermietungspotenzial. Mit der Beliebtheit des touristischen Ziels in der Umgebung und dem einfachen Zugang zum Istrischen Ypsilon ist die Attraktivität dieses Anwesens für potenzielle Mieter unbestreitbar. Lassen Sie dieses Anwesen Ihre Oase des Friedens und eine potenzielle Investition werden. Vereinbaren Sie eine Besichtigung und entdecken Sie alle Reize, die dieses Anwesen zu bieten hat! ID CODE: 1018-1123

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 546044

Agency ref id: 1018-1123

Kontakt Telefon: +38552210824