

## Vodnjan, okolica, prizemnica u sklopu luksuznog naselja, Vodnjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Vodnjan, okolica, prizemnica u sklopu luksuznog naselja  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 187 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 718 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 3  
Preis: 650,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2024

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Vodnjan  
Siedlung: Vodnjan  
Postleitzahl: 52215

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Vodnjan, Umgebung, Dieses außergewöhnliche Luxusprojekt liegt an einem idyllischen Ort, nicht weit von dem schönen Vodnjan entfernt, in der Nähe der lebendigen Städte Pula und Fažana. Umgeben von Grünflächen, Olivenhainen und Weinbergen, ist dies ein Ort, an dem Geschichte und moderne Eleganz aufeinandertreffen. Vodnjan, mit seinem reichen kulturellen Erbe, bietet eine unglaubliche Mischung aus Vergangenheit und Gegenwart. Die Stadt beherbergt die berühmte Kirche des hl. Blasius und die größten istrianischen sakralen Denkmäler. Darüber hinaus bietet die Nähe zu Pula und Fažana die Möglichkeit, die Adriaküste und lokale gastronomische Köstlichkeiten zu genießen. Dieses unglaubliche Projekt, eingebettet in eine natürliche Umgebung, besteht aus 8 eleganten Villen für Urlaub oder dauerhaften Aufenthalt. Das Projekt ist sorgfältig gestaltet, um sich in die Typologie und Morphologie der umliegenden Umgebung einzufügen und den Bewohnern eine einzigartige Kombination aus Privatsphäre, Luxus und Ruhe zu bieten. Jede Villa besteht aus einem Eingangsbereich, der zu einem Foyer führt, wo Sie drei geräumige Schlafzimmer betreten, jedes ausgestattet mit einem begehbaren Kleiderschrank und einem eigenen Badezimmer. Zusätzlich finden Sie einen Waschraum, ein Gäste-WC und einen großzügigen offenen Raum, der die Küche mit dem Ess- und Wohnzimmer verbindet. Große Glaswände verbinden elegant den Innen- und Außenbereich und bieten reichlich natürliches Licht sowie Zugang zu einer Außenterrasse, einem Pool und einem Sonnenbadbereich. Vor der Villa befindet sich ein Parkplatz für zwei Autos, der die Praktikabilität des Lebens in dieser luxuriösen Ecke des Paradieses weiter betont. Dies ist eine Gelegenheit für ein Leben im Traum, wo Komfort auf die Natur trifft und Luxus zum Alltag wird. Verpassen Sie nicht die Chance, Teil dieser exklusiven Siedlung zu werden. ID CODE: 1018-1117

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 546047

Agency ref id: 1018-1117

Kontakt Telefon: +38552210824