

## Vodnjan, okolica, nova kuća sa bazenom u luksuznom naselju, Vodnjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Vodnjan, okolica, nova kuća sa bazenom u luksuznom naselju  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 187 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 839 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 3  
Preis: 650,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2024

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Vodnjan  
Siedlung: Vodnjan  
Postleitzahl: 52215

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Vodnjan, Umgebung, Im Herzen der Natur, nicht weit von Vodnjan entfernt, liegt diese außergewöhnliche Luxussiedlung. Umgeben von Grünflächen, Olivenhainen, Weinbergen und exklusiven Villen bietet dieser Ort eine unglaubliche Mischung aus Ruhe und Eleganz. Dieses neue Projekt, das zeitgenössisches Design mit der Typologie und Morphologie der umliegenden Gebäude verbindet, umfasst acht luxuriöse Villen, jede individuell gestaltet, um höchsten Komfort und Raffinesse zu bieten. Große Glaswände verbinden die Innen- und Außenbereiche, öffnen panoramische Ausblicke und lassen reichlich natürliches Licht herein. Erwarten Sie höchsten Komfort mit anpassbaren Extras wie Alarmanlage, Videoüberwachung, elektrischen Rollos und überdachtem Parkplatz - alles kann während der Bauphase nach den Wünschen der zukünftigen Eigentümer angepasst werden. Der beheizte, solarbetriebene Pool, die BIO-Klärgrube, die Beton-Dachplatte und die Option für eine Ladestation für Elektroautos machen dies zu einer perfekten Mischung aus Luxus und Nachhaltigkeit. Jede Villa verfügt über drei geräumige Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und privaten Badezimmern, einen Waschraum, ein Gäste-WC und einen großzügigen offenen Raum, in dem sich eine moderne Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer befinden können. Große Glastüren führen zu einer geräumigen Terrasse mit beheiztem Pool und Sonnenliegen. Privatsphäre ist entscheidend - jede Villa verfügt über einen eigenen umzäunten Garten und Parkplatz für zwei Autos. Diese Gelegenheit wartet nicht! Es ist Zeit, Ihr luxuriöses Zuhause zu reservieren. Schließen Sie sich der exklusiven Gemeinschaft glücklicher Besitzer dieser wunderschönen Villen an. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Ihre Träume von einem luxuriösen Leben an diesem unglaublichen Ort zu verwirklichen. Kontaktieren Sie uns jetzt und sichern Sie sich Ihr Stück Paradies! ID CODE: 1018-1111

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 546049

Agency ref id: 1018-1111

Kontakt Telefon: +38552210824