

## STAN, PRODAJA, ZAGREB, JARUN, 99 m2, 4-soban, Trešnjevka - Jug. Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Starling  
Vorname: Agencija  
Nachname: Starling  
Firmenname: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Prilaz Gjüre Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
Über uns: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	STAN, PRODAJA, ZAGREB, JARUN, 99 m2, 4-soban
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	99 m <sup>2</sup>
Stock:	4
Stockwerke:	4
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Terrasse:	12 m <sup>2</sup>
Preis:	315,000.00 €
Erstellt:	21.11.2023

### Zustand

Baujahr:	1985
Letzte Renovierung:	2021

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Grad Zagreb  
Stadt: Trešnjevka - Jug  
Siedlung: Jarun  
Postleitzahl: 10000

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Heizung

Zentralheizung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: STAN, PRODAJA, ZAGREB, JARUN, 99 m<sup>2</sup>, 4-soban Prodaje se četverosoban stan na dvije etaže ukupne površine 99 m<sup>2</sup> na četvrtom katu zgrade bez lifta. Zgrada je izgrađena 1985. godine, ima ukupno četiri kata te se nalazi na Jarunu. Stan se sastoji od: - DONJE ETAŽE: dnevni boravak s blagovaonicom, kuhinja, wc, izba i hodnik. - GORNJE ETAŽE: tri spavaće sobe, kupaonica s wc-om, hodnik i terasa površine 12 m<sup>2</sup>. 2020. godine je napravljena djelomična adaptacija stana kad je renovirana cijela donja etaža. Stan se prodaje kompletno namješten. Stanu također pripada spremište u podrumu površine 3 m<sup>2</sup>. Zgrada je jako dobro održavana u neposrednoj blizini Jaruna te shopping centra Point, ugostiteljskih obrta, vrtića, javnog prijevoza, ljekarne i trgovine. Orijehtacija: Zapad - Istok Grijanje: gradska toplana Parking: besplatni javni Visina stropa: 2,60 m Vlasništvo 1/1 Cijena: 315.000 EUR ID KOD AGENCIJE: 4750

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 546114  
Agency ref id: 4750  
Kontakt Telefon: +385 98 755 654