

## Vir – južna strana građevinsko zemljište pogled na more i ugodan. Projekt za vilu, Vir, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Vorname: Predrag  
Nachname: Dilenardo-Zamlić  
Firmenname: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: predrag@opatijanekretnine.info  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Über uns:

Agencija OPATIJA  
NEKRETNINE licencirana je  
agencija za promet nekretnina  
koja posluje u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE, koju  
čine dvije licencirane agencije  
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
te mljem rješenja nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te  
upisa u registru posrednika u  
prometu nekretnina pri HGK, te  
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje  
djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Vir – južna strana građevinsko zemljište pogled na more i ugodan. Projekt za vilu  
Immobilie zur: Verkauf  
Land Art: Baugrundstück  
Quadratfuß: 562 m<sup>2</sup>  
Preis: 159,000.00 €  
Erstellt: 21.11.2023

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija  
Stadt: Vir  
Siedlung: Vir  
Postleitzahl: 23234



### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Vir – Südseite, beliebte Lage, Baugrundstück mit Villa-Projekt, Pool und Traumhaftem Meerblick  
Objektbeschreibung: Dieses Baugrundstück auf der Südseite von Vir umfasst 562 m<sup>2</sup> und bietet ein genehmigtes Projekt für eine luxuriöse Villa mit Pool und Dachterrasse. Von der zukünftigen Villa aus genießen Sie einen atemberaubenden Blick auf das offene Meer und die idyllischen Inseln des Zadar-Archipels. Grundstücksdetails: Größe: 562 m<sup>2</sup> Lage: Beliebte Südseite der Insel Vir Meerblick: Herrlicher Blick auf das offene Meer und die Inseln des Zadar-Archipels Projekt: Genehmigtes Projekt für den Bau einer luxuriösen Villa Ausstattung: Villa mit Pool und Dachterrasse Baugenehmigung: Bereits erteilt, der Bau kann sofort beginnen Besonderheiten: Romantische Lage: Das Grundstück liegt in einer der ruhigsten und begehrtesten Gegenden von Vir, perfekt für alle, die Ruhe und Natur lieben. Einzigartiger Ausblick: Genießen Sie magische Sonnenuntergänge direkt von Ihrem neuen Zuhause aus. Lage: Das Grundstück

befindet sich auf der beliebten Südseite der Insel Vir. Diese Region ist bekannt für ihre malerischen Landschaften und die Nähe zum kristallklaren Meer. Hier können Sie entspannen, die Natur genießen und gleichzeitig alle Annehmlichkeiten des modernen Lebens nutzen. Fazit: Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, ein Stück vom Paradies zu besitzen. Errichten Sie Ihr Traumhaus in einer der charmantesten Gegenden von Vir und genießen Sie das Leben am Meer in vollen Zügen. Kontakt: Für weitere Informationen und zur Vereinbarung einer Besichtigung kontaktieren Sie uns bitte unter: Kerstin: +49 170 4837 024 Verkaufspreis: 159.000 € zzgl. Vermittlungsprovision von 3,75 % (inkl. MwSt.) Weitere Immobilien finden Sie hier: <https://mydalmacia.de/> Nicht das, wonach Sie suchen? Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Betreuung bei der Suche nach Ihrer Immobilie! Hinweis: Standortdetails sind exklusiv für registrierte Kunden verfügbar. Besichtigungen vor Ort sind jederzeit möglich. Wir stehen Ihnen auch gerne bei Behördenwegen zur Seite. Die Kaufabwicklung und Betreuung erfolgen in Deutsch und Kroatisch. Wichtiger Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Maklervertrag gemäß den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes und des Immobilienvermittlungsgesetzes möglich. ID CODE: 2302-Z2706

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 546152

Agency ref id: 2302-Z2706