

## ISTRA, SVETVINČENAT - Kamena novoadaptirana vila s bazenom, Svetvinčenat, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, SVETVINČENAT - Kamena novoadaptirana vila s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	175 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	625 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	570,000.00 €
Erstellt:	16.11.2024

### Zustand

Baujahr:	2012
Letzte Renovierung:	2022

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Svetvinčenat
Siedlung:	Svetvinčenat
Postleitzahl:	52342

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	B
-------------------	---



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, SVETVINČENAT – Neu adaptierte Steinvilla mit Swimmingpool Wie aus einem Märchen liegt auf einem schroffen Plateau, umgeben von Wäldern, Weiden und Weinbergen, die schöne Renaissancestadt Svetvinčenat. Svetvinčenat liegt 310 Meter über dem Meeresspiegel im Süden Zentralistriens und wird von einem der schönsten Renaissanceplätze des Landes und der ältesten und am besten erhaltenen mittelalterlichen Burg Istriens dominiert. In der Gemeinde Svetvinčenat gibt es 22 Siedlungen, die mit natürlicher Schönheit, reichem historischen und kulturellen Erbe, künstlerischen Manifestationen sowie ethnischem und gastronomischem Tourismus geschmückt sind. Ein wunderschönes, neu adaptiertes Steinhaus zum Verkauf in einer kleinen Siedlung in der Nähe von Svetvinčent. Das Erdgeschoss besteht aus einem Eingangsbereich, einem großen Wohnzimmer und einer Küche, einer überdachten Terrasse, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einem Abstellraum. Über die Innentreppe gelangen wir in die obere Etage, wo sich drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und zwei große überdachte Terrassen befinden. Der Innenraum ist mit viel Sorgfalt und Liebe eingerichtet und die Kombination aus Stein verleiht dem Haus einen besonderen Charme. Im 625 m<sup>2</sup> großen Garten gibt es einen wunderschönen Pool mit Salzwasser, das eine heilende Wirkung auf Ihre Haut hat. Der Kinderteil des Beckens ist 30 m<sup>2</sup> groß und hat eine Wasserhöhe von 40 cm, während der Erwachsenenteil 40 m<sup>2</sup> groß ist und eine Wasserhöhe von 145 cm hat. Für Ihre Haustiere gibt es im Garten Stellplätze. Das Haus wurde 2022 komplett renoviert und wartet somit auf einen neuen Eigentümer. Aufgrund der Nähe zu allen Annehmlichkeiten und wichtigen Touristenattraktionen eignet sich diese Immobilie und Lage ideal für Touristen oder für das Familienleben. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet  
ID CODE: 25815

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 546185

Agency ref id: 25815

Kontakt Telefon: +385 95 825 4533