

UMAG, LOVREČICA - Luksuzna vila 100m od mora, Umag, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	UMAG, LOVREČICA - Luksuzna vila 100m od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	249 m ²
Grundstücksgröße:	323 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	1.00 €
Erstellt:	06.07.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Umag
Siedlung:	Lovrečica
Postleitzahl:	52470

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----



Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

UMAG, LOVREČICA – Luxusvilla 100 m vom Meer entfernt Lovrečica ist ein kleines Fischerdorf an der Westküste Istriens, bekannt für seine Schönheit und sein sauberes Meer. Zu den interessanten Sehenswürdigkeiten in Lovrečica gehört die Kirche St. Lovre, Camp Park Umag, Radwege und Tauchzentrum Willkommen in einer Oase des Luxus und der Entspannung, willkommen in dieser wunderschönen Doppelhaushälfte, perfekt gelegen in einem 5-Sterne-Resort, nur 100 Meter vom Ufer des magischen Meeres entfernt. Dieses einzigartige Anwesen wird Sie mit seinem Luxus und Komfort begeistern, mit einer Gesamtfläche von 192,13 Quadratmetern und wunderschönen Terrassen von 57,1 Quadratmetern, gelegen auf einem bezaubernden Grundstück von 323 Quadratmetern. Mit ihrer atemberaubenden Architektur und der sorgfältig gestalteten Aufteilung wird Ihnen diese Villa vom ersten Schritt an den Atem rauben. Im Erdgeschoss werden Sie von einer eleganten Eingangshalle begrüßt, die Sie zu einer geräumigen Küche mit Essbereich führt, wo Sie gemütlich mit Familie und Freunden zusammensitzen können. Darüber hinaus bietet das Erdgeschoss ein Badezimmer und einen Abstellraum für alle Ihre Lagerbedürfnisse. Entdecken Sie im ersten Stock drei weitere bezaubernde Schlafzimmer, alle mit eigenen luxuriösen Badezimmern, die Intimität und Komfort für die ganze Familie bieten. Jedes Zimmer ist sorgfältig gestaltet, um maximalen Komfort zu gewährleisten und eine ruhige Ecke zum Entspannen und Ausruhen zu bieten. Aber das ist nicht alles! Zu dieser Villa gehört auch ein luxuriöser Swimmingpool und ein wunderschöner Garten, in dem Sie alle Reize der Natur genießen können. Aber das ist nicht alles! Da sich die Villa im Resort befindet, haben die zukünftigen Eigentümer Zugang zu einer ganzen Reihe von Einrichtungen, darunter ein Wellnesscenter, ein Spa, ein Kinderspielfeld, ein Fitnessstudio im Freien und alles, was ein High-End-Resort zu bieten hat. Unabhängig von allem finden Sie hier vollkommenen Komfort und Glück. Neben der hochwertigen Optik zeichnet sich diese Immobilie durch eine außergewöhnliche Bauqualität aus, die eine langlebige und wertvolle Investition garantiert. Jeder Winkel innerhalb der Villa strahlt Luxus und Qualität aus und bietet Ihnen das beeindruckende Erlebnis eines Aufenthalts in Ihrem eigenen

Paradies. Diese einzigartige Doppelhaushälfte wartet auf Sie und bietet Ihnen eine unglaubliche Gelegenheit, Ihre Träume zu verwirklichen. Kommen Sie und entdecken Sie den ganzen Charme dieses luxuriösen Hauses und genießen Sie die Freude und den Komfort, den es bietet. Der Vorteil für Neukunden besteht darin, dass sie es unbeschwert genießen können, auch wenn sie nicht vor Ort sind, da das Resort die Instandhaltung und Einrichtung für die zukünftigen Eigentümer übernimmt und sie die Möglichkeit haben, ihre Villa an diese zu vermieten, wenn dies der Fall ist Kunden wünschen. Die Immobilie unterliegt der Mehrwertsteuer. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet
ID CODE: 25807

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 546190

Agency ref id: 25807