

## UMAG, LOVREČICA - Luksuzna vila u resortu sa 5\*, Umag, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	UMAG, LOVREČICA - Luksuzna vila u resortu sa 5*
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	249 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	322 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	1.00 €
Erstellt:	16.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Umag
Siedlung:	Lovrečica
Postleitzahl:	52470

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

UMAG, LOVREČICA – Luxusvilla in einem 5-Sterne-Resort Lovrečica ist ein kleines Fischerdorf an der Westküste Istriens, das für seine Schönheit und sein sauberes Meer bekannt ist. Zu den interessanten Sehenswürdigkeiten in Lovrečica gehört die Kirche St. Lovre, Park Umag Camp, Radwege und Tauchzentrum Willkommen in einer Oase des Luxus in dieser eleganten Doppelhaushälfte in fantastischer Lage, nur 100 m von der unwirklichen Schönheit des Meeres entfernt, in einem 5-Sterne-Resort . Dieses wunderschöne Anwesen bietet Ihnen alles, was ein Zuhause bieten kann, mit einer Fläche von 249,23 magischen Quadratmetern und viel Platz zum Genießen auf einem Grundstück von 322 m<sup>2</sup>. Mit ihrer atemberaubenden Architektur und der sorgfältig gestalteten Aufteilung wird Ihnen diese Villa vom ersten Schritt an den Atem rauben. Im Erdgeschoss werden Sie von einer eleganten Eingangshalle begrüßt, die Sie zu einer geräumigen Küche mit Essbereich führt, wo Sie gemütlich mit Familie und Freunden zusammensitzen können. Entdecken Sie im ersten Stock drei weitere zauberhafte Schlafzimmer, alle mit eigenen luxuriösen Badezimmern, die Intimität und Komfort für die ganze Familie bieten. Jedes Zimmer ist sorgfältig gestaltet, um maximalen Komfort zu gewährleisten und eine ruhige Ecke zum Entspannen und Ausruhen zu bieten. Aber das ist nicht alles! Zu dieser Villa gehört auch ein luxuriöser Swimmingpool und ein wunderschöner Garten, in dem Sie alle Reize der Natur genießen können. Aber das ist nicht alles! Da sich die Villa im Resort befindet, haben die zukünftigen Eigentümer Zugang zu einer ganzen Reihe von Einrichtungen, darunter ein Wellnesscenter, ein Spa, ein Kinderspielplatz, ein Fitnessstudio im Freien und alles, was ein High-End-Resort zu bieten hat. Unabhängig von allem finden Sie hier vollkommenen Komfort und Glück. Neben der hochwertigen Optik zeichnet sich diese Immobilie durch eine außergewöhnliche Bauqualität aus, die eine langlebige und wertvolle Investition garantiert. Jeder Winkel innerhalb der Villa strahlt Luxus und Qualität aus und bietet Ihnen das beeindruckende Erlebnis eines Aufenthalts in Ihrem eigenen Paradies. Diese einzigartige Doppelhaushälfte wartet auf Sie und bietet Ihnen eine unglaubliche Gelegenheit, Ihre Träume zu verwirklichen. Kommen Sie und entdecken Sie den ganzen Charme dieses luxuriösen Hauses und genießen Sie die Freude und den Komfort, den es bietet. Der Vorteil für Neukunden besteht darin, dass sie es unbeschwert genießen können, auch wenn sie nicht vor Ort sind, da das Resort die Instandhaltung und Einrichtung für die zukünftigen Eigentümer übernimmt und sie die Möglichkeit haben, ihre Villa an diese zu vermieten, wenn dies der Fall ist Kunden wünschen. Die Immobilie unterliegt der Mehrwertsteuer. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet  
ID CODE: 25803

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 546192

Agency ref id: 25803  
Kontakt Telefon: +385 91 54 833 54