

## ZADAR, RAŽANAC - Prekrasna vila u izgradnji na 100m od mora, Ražanac, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ZADAR, RAŽANAC - Prekrasna vila u izgradnji na 100m od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	270 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	11
Badezimmer:	4
Preis:	600,000.00 €
Erstellt:	16.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Ražanac
Siedlung:	Ražanac
Postleitzahl:	23248

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ZADAR, RAŽANAC - Schöne Villa im Bau Schöne Villa zum Verkauf, geeignet zur Miete und zum Wohnen. Die Villa besteht aus Erdgeschoss: Swimmingpool, Garage, Waschküche, Bad, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, große überdachte Terrasse mit Grill und erstem Stock: 4 Schlafzimmer und 4 Badezimmer (3 Zimmer haben Zugang zum Balkon). Dach: Ein Teil des Daches ist überdacht, es besteht aus: Grill, Waschbecken, Toilette, Whirlpool... Es wird unmöbliert verkauft, je nach Vereinbarung mit dem Käufer kann es auch komplett dekoriert werden. Auf einem Grundstück von 650m<sup>2</sup>, in ruhiger Lage. Entfernung vom Strand 100 m, schöne Aussicht auf das Meer und die Insel Pag. Ražanac ist ein ruhiges Dorf, nur 15 Autominuten von Zadar sowie der historischen Stadt Nin und der wunderschönen Insel Pag entfernt. Der nächste Strand in Ljubač ist eine 5-minütige Autofahrt entfernt, während der Nationalpark Paklenica eine 20-minütige Autofahrt entfernt ist. Außerdem gibt es einen Anschluss an die Autobahn in der Nähe des Dorfes, etwa 10 Autominuten entfernt. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet  
ID CODE: 25796

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 546196  
Agency ref id: 25796  
Kontakt Telefon: +385 91 480 8808