

## ISTRA, TAR - Stan na 1.katu sa krovnom terasom, Tar-Vabriga, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, TAR - Stan na 1.katu sa krovnom terasom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	65 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Terrasse:	31 m <sup>2</sup>
Preis:	248,000.00 €
Erstellt:	07.07.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Tar-Vabriga
Postleitzahl:	52440

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, TAR - Wohnung im 1. Stock mit Dachterrasse Ursprünglich zwei Siedlungen, Tar-Torre und Vabriga-Abrega, sind heute ein Ort, der durch die Hauptstraße zwischen Poreč und Novigrad geteilt wird. Es handelt sich um ein fruchtbares Plateau auf 112 Metern über dem Meeresspiegel, das auf der einen Seite zum Meer und auf der anderen Seite zur Mündung des Flusses Mirna hin abfällt. Die Gegend ist für ihr hervorragendes Olivenöl bekannt und direkt am Fuße des Tar-Torre, auf der Larun-Plantage, werden Oliven angebaut, aus denen hervorragendes Olivenöl gewonnen wird. Im Bau sind vier Wohngebäude mit jeweils vier Wohnungen. Im 1. Stock dieses Gebäudes befindet sich die Wohnung A3 mit einer Fläche von 65,22 m<sup>2</sup>. Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einer Küche mit Esszimmer, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einem Abstellraum und einem Balkon. Die Innentreppe führt zur Dachterrasse von 18,16 m<sup>2</sup> (überdacht) und 13,27 m<sup>2</sup> (unüberdacht), wo es einen Platz zum Entspannen mit Grill oder Whirlpool gibt. Die Wohnungen werden mit Materialien höchster Qualität gebaut. - Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung - mit ECO-System (das einen sehr geringen Energieverbrauch bietet) und wird auch über Klimaanlage verfügen - der Boden ist mit hochwertigen Keramikfliesen und Laminat (auf Wunsch des Kunden) bis zu 30 Euro pro Stück ausgestattet Quadratmeter - dunkle Glaswände auf den Terrassen - 10 cm Fassade, 20 cm Dachisolierung - PVC-Zimmerei mit elektrischen Rollläden (mit Argon gefülltes Glas - feuer- und einbruchssichere Türen. Jede Wohnung verfügt über 2 Parkplätze. Die Wohnung wird NICHT möbliert verkauft. Bilder dienen nur zu Informationszwecken. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 25791

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 546199

Agency ref id: 25791