

OPATIJA, MATULJI - obiteljska kuća s lijepom okućnicom iznad centra Opatije, pogled na more, super lokacija, Matulji, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: info@dux-nekretnine.hr

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

| | |
|-------------------|---|
| Titel: | OPATIJA, MATULJI - obiteljska kuća s lijepom okućnicom iznad centra Opatije, pogled na more, super lokacija |
| Immobilie zur: | Verkauf |
| Haustyp: | freistehend |
| Quadratfuß: | 253 m ² |
| Grundstücksgröße: | 970 m ² |
| Stockwerke: | 2 |
| Schlafzimmer: | 5 |
| Badezimmer: | 2 |
| Preis: | 470,000.00 € |
| Erstellt: | 16.11.2024 |

Standort

| | |
|---------------------------|-----------------------------|
| Land: | Croatia |
| Staat / Region / Provinz: | Primorsko-goranska županija |
| Stadt: | Matulji |
| Siedlung: | Mihotići |
| Postleitzahl: | 51211 |

Genehmigungen

| | |
|-----------------|----|
| Baugenehmigung: | ja |
| Bescheinigung: | ja |

Zusätzliche Informationen

| | |
|-------------------|---|
| Energieeffizienz: | C |
|-------------------|---|



Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

OPATIJA, MATULJI - Familienhaus mit schönem Garten oberhalb des Zentrums von Opatija, Meerblick, tolle Lage Mihotići ist ein Dorf in Kroatien, 1500 m vom Zentrum von Matulji entfernt. Das Gebiet der Gemeinde Matulji ist größtenteils von Wäldern und Waldflächen bedeckt. Die Tourismusedwicklungsziele der Gemeinde Matulji stehen im Einklang mit den globalen wirtschaftlichen und sozialen Zielen der Gemeinde. Das langfristige Ziel der Tourismusedwicklung in der Gemeinde Matulji ist in erster Linie das Wohlergehen der lokalen Bevölkerung und die Erreichung des wirtschaftlichen Wohlstands bei größtmöglicher Erhaltung der natürlichen Umwelt und des kulturhistorischen Erbes. kamena Wir haben ein wunderschönes Familienhaus oberhalb des magischen Zentrums von Opatija zum Verkauf. Diese Schönheit bietet eine einzigartige Gelegenheit, das Leben Ihrer Träume zu leben. Das 1992 erbaute Haus auf zwei Etagen, angereichert mit Kellerräumen (90m²), die für verschiedene Zwecke genutzt werden können, während Heizraum, Keller und Werkstatt derzeit genutzt werden, empfängt Sie mit einem gepflegten Garten und einem Platz zum Ausruhen und Geselligkeit. Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich eine Eingangshalle und ein Vorraum, eine Küche mit Esszimmer, ein Wohnzimmer mit Büro, ein Badezimmer, ein Abstellraum und ein Schlafzimmer. Handgefertigte Holztreppe führen in die erste Etage. Es gibt eine schöne große überdachte Terrasse mit Blick auf das Meer und die Umgebung, ein Ankleidezimmer, ein Badezimmer und zwei Schlafzimmer, von denen eines Zugang zu einem Balkon hat. An der Vorderseite befinden sich zwei umzäunte Parkplätze mit Erweiterungsmöglichkeit, mehrere Obstbäume und eine renovierte Scheune, die auch genutzt werden kann. Die Zentralheizung ist im ganzen Haus verteilt und es gibt Möglichkeiten zur Pellet-, Holz- oder Ölheizung. Zu dieser Schönheit gehört ein großzügiges Grundstück von 870 Quadratmetern, das den perfekten Rahmen für Ihre Privatsphäre und Ihren Komfort schafft. Das Anwesen verfügt über ein unglaubliches Potenzial, eine Oase der Ruhe und Entspannung zu schaffen, mit einem wunderschönen Garten, der leicht zu Ihrer persönlichen Idylle werden kann und in dem Sie einen Swimmingpool bauen können, der Privatsphäre vor neugierigen Blicken bietet. Dies ist ein Paradies für eine Familie, die den Komfort ihres eigenen Zuhauses mit viel Privatsphäre genießen möchte, und es befindet sich in einer großartigen Lage, in der Nähe des Busbahnhofs, des Marktes und 1400 m Luftlinie vom Meer entfernt. Sauberes Eigentum ohne Belastungen und ordnungsgemäße Dokumentation mit Nutzungserlaubnis. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Eigentümer dieses wunderschönen Anwesens zu werden und die Vorzüge des Lebens an der Küste zu genießen! Kontaktieren Sie uns und vereinbaren Sie so schnell wie möglich einen

Besichtigungstermin! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den
Allgemeinen Geschäftsbedingungen
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet ID CODE: 25780

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 546206

Agency ref id: 25780

Kontakt Telefon: +385 91 392 5735