

## OTOK KRK, PUNAT - Kuća na izvrsnoj poziciji prvi red do mora., Punat,

### Haus



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OTOK KRK, PUNAT - Kuća na izvrsnoj poziciji prvi red do mora.
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	100 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Preis:	570,000.00 €
Erstellt:	07.07.2024

### Zustand

Baujahr:	1893
----------	------



### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Punat
Siedlung:	Punat
Postleitzahl:	51521

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	INSEL KRK, PUNAT - Haus in ausgezeichnetener Lage, erste Reihe vom Meer entfernt. In unserem Angebot haben wir dieses Haus für Wohn- und Gewerbebezüge in phänomenaler Lage direkt an der Promenade, erste Reihe vom
----------------------------	--

Meer entfernt, aufgenommen. Zum Verkauf stehen das Erdgeschoss, die erste Etage und ein Teil des hohen Dachgeschosses mit einer Gesamtwohnfläche von 100 m<sup>2</sup>. Das Haus ist nicht möbliert und muss angepasst werden. Das Erdgeschoss umfasst 25 m<sup>2</sup> und kann als Geschäftsraum (Café, Juweliergeschäft, Souvenirladen usw.) oder als Wohnung eingerichtet werden. Es besteht aus einem Wohnzimmer, einer Toilette und einem zusätzlichen Raum, der als Badezimmer oder eingerichtet werden kann die Küche. Möglichkeit des separaten Kaufs, eigener Strom- und Wasseranschlüsse. Ein spezieller Eingang von der Rückseite des Hauses führt in die erste Etage, die aus drei Zimmern und einem 50 m<sup>2</sup> großen Flur mit Blick auf das Meer besteht. Hoher Dachboden von ca. 30m<sup>2</sup> mit Kamin. Ebenfalls zum Verkauf steht ein kleineres Objekt von 16 m<sup>2</sup>, das als Sommerküche, Apartment usw. eingerichtet werden kann. Alle Annehmlichkeiten in der Nähe (Geschäft, Bank, Post usw.) Eine hervorragende Gelegenheit, eine Immobilie in bester Lage zu erwerben, die zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten bietet und für vielfältige gewerbliche Zwecke genutzt werden kann. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 25774

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 546209

Agency ref id: 25774