

## OTOK KRK, MALINSKA - Apartman 76 m2 u prizemlju sa okućnicom 245 m2, Malinska-Dubašnica, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OTOK KRK, MALINSKA - Apartman 76 m2 u prizemlju sa okućnicom 245 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	76 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Grundstückfläche:	220 m <sup>2</sup>
Preis:	490,000.00 €
Erstellt:	16.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2022

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Malinska-Dubašnica
Siedlung:	Malinska
Postleitzahl:	51511

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

TOK KRK, MALINSKA - Wohnung 76 m<sup>2</sup> im Erdgeschoss mit einem Garten von 245 m<sup>2</sup> Neu gebaute Wohnung aus dem Jahr 2022, gelegen im Erdgeschoss eines Wohnhauses mit insgesamt fünf Wohneinheiten, 100 m vom Meer entfernt. Es besteht aus einem Flur, Badezimmern, zwei Schlafzimmern, einer Toilette und einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer, das auf eine überdachte Terrasse führt. Der 220 m<sup>2</sup> große Garten ist mit der Terrasse verbunden und zur Wohnung gehören zwei Parkplätze mit einer Gesamtfläche von 25 m<sup>2</sup>. Die Wohnung ist komplett möbliert und unter anderem sind die einbruchssicheren Eingangstüren von Rehau und die PVC-Tischlerei mit Moskitonetzen und elektrischen Aluminiumjalousien hervorzuheben. Zum Heizen/Kühlen kommt eine Inverter-Klimaanlage von Mitsubishi zum Einsatz. Ausgezeichnete Lage in unmittelbarer Nähe der Strände und aller Einrichtungen, aber weit genug entfernt für einen ruhigen Aufenthalt. Es ist möglich, zusammen mit einer weiteren Wohnung im Erdgeschoss (ID 24873) zu kaufen, um eine Wohnfläche von 154,3 m<sup>2</sup>, vier Parkplätze mit einer Gesamtfläche von 50 m<sup>2</sup> und einen Garten von 440 m<sup>2</sup> zu erhalten würde den Bau eines Schwimmbades ermöglichen. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 24876

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 546217

Agency ref id: 24876

Kontakt Telefon: +385 91 933 0465