

OTOK KRK, MALINSKA - Luksuzni penthouse 100 m od mora, Malinska-Dubašnica, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OTOK KRK, MALINSKA - Luksuzni penthouse 100 m od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	221 m ²
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Grundstückfläche:	150 m ²
Preis:	1,145,000.00 €
Erstellt:	18.08.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2022

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Malinska-Dubašnica
Siedlung:	Malinska
Postleitzahl:	51511

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja
Energieeffizienz: In Vorbereitung

Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

INSEL KRK, MALINSKA - Luxus-Penthouse 100 m vom Meer entfernt Die Etage mit einer Gesamtwohnfläche von 161 m² befindet sich auf einem im Jahr 2022 erbauten Wohnhaus mit insgesamt fünf Wohneinheiten. Das Penthouse, das über einen privaten Aufzug erreichbar ist, besteht aus einem Flur, einem Badezimmer, einer Toilette, einem Technikraum (Heizraum), drei Schlafzimmern, von denen das Hauptschlafzimmer über ein eigenes Ankleidezimmer verfügt, und einem großzügigen offenen Raum Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, das auf eine Terrasse mit Blick auf das Meer führt. Zwei Zimmer verfügen über einen eigenen Balkon. Die Wohnung ist komplett mit hochwertigen Möbeln eingerichtet und mit Rehau-Sicherheitstüren und PVC-Tischlerei mit Moskitonetzen und elektrischen Aluminiumjalousien ausgestattet. Zur Fußbodenheizung und -kühlung kommt eine Viessman-Wärmepumpe mit Regelung in allen Einzelräumen zum Einsatz. Das Eigentums-Penthouse verfügt außerdem über eine 60 m² große 1BR+DB-Wohnung in einem Nebengebäude, einen 150 m² großen Garten mit Vorbereitung für eine Sommerküche und zwei Parkplätze. Das Hauptmerkmal dieser Immobilie ist ihre Lage in unmittelbarer Nähe zum Meer und allen Einrichtungen und dennoch weit genug entfernt für einen ruhigen Aufenthalt. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 24872

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 546219

Agency ref id: 24872