

## ISTRA, PULA Vila s bazenom i 2 apartmana na prostranoj okućnici 1700 m2, Ližnjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, PULA Vila s bazenom i 2 apartmana na prostranoj okućnici 1700 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	200 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1700 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	4
Preis:	1,560,000.00 €
Erstellt:	07.07.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Ližnjan
Siedlung:	Jadreški
Postleitzahl:	52204



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	7
Überdachter Parkplatz:	ja

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Villa mit Swimmingpool + 2 Apartments auf einem großen Grundstück von 1.700 m2 zu verkaufen Die Villa befindet sich in der Nähe der Stadt Pula, in einem ruhigen Vorort, nur 4 Kilometer von den schönen Stränden im Süden und
----------------------------	--

Südwesten Istriens entfernt. Es besteht aus einer Haupteinheit von 100 m<sup>2</sup> mit Swimmingpool, 2 Apartments mit separatem Eingang und Parkplatz, einer Garage, einem geräumigen Hof von 1700 m<sup>2</sup> mit über 7 Parkplätzen und einer Geschäftshalle von 130 m<sup>2</sup> mit eigenem Parkplatz. Im Erdgeschoss befindet sich die Hauptwohneinheit mit 3 Schlafzimmern, einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, 2 Badezimmern und einer Außenterrasse mit Kamin und Zugang zum Swimmingpool mit Liegewiese. Swimmingpool 13x7,5 mit Sonnenliege, Feuerstelle, überdachte Terrasse mit Essplatz an der frischen Luft, Sommerküche, Außenduschen, Außentoilette, weitläufiger Grüngürtel ums Haus mit Obstbäumen und Spielplatz für die Kleinsten, Tischtennis, Fußball und weiteres Einrichtungen für Unterhaltung an der frischen Luft. Parkplatz für über 7 Autos, automatische Toröffnung. Garage von 37 m<sup>2</sup>. Separater Eingang und Parkplatz mit 3 Stellplätzen für die im 1. Stock gelegenen Wohnungen. Außentreppe führt ins Obergeschoss. Die erste Wohnung von 50 m<sup>2</sup> besteht aus 1 Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Küche, Bad und Terrasse von 20 m<sup>2</sup>. Die zweite Wohnung von 50 m<sup>2</sup> besteht aus 1 Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Küche, Bad und Terrasse von 40 m<sup>2</sup>. Die Terrasse ist aufgeteilt in einen überdachten Teil mit Sitzgelegenheiten und Grill und einen nicht überdachten Teil zum Sonnenbaden. Alle Wohnteile sind klimatisiert, möbliert und bezugsfertig. Videoüberwachung und ein Alarmsystem sorgen für die Sicherheit der Anlage. Geschäftsfläche von 130 m<sup>2</sup> - Geschäftshalle mit einer Eingangshöhe von 5 Metern, mit separatem Parkplatz für 4 Autos. Diese Immobilie bietet Privatsphäre von der Aussicht und dem Lärm der Nachbarn, in einem ruhigen Teil der Vorstadtsiedlung, die auf die schönen Strände des südlichen Teils von Pula gerichtet ist, und ist somit eine perfekte Gelegenheit, Ihre eigene Ruhe mit Ihrer Familie und zusätzlich zu genießen als Investition in eine touristische Vermietung. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 19220

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 546222

Agency ref id: 19220