

## Šolta, Nečujam - maslinik sa 70 starih maslina i bunjom, 4700 m2, Šolta, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Angelus nekretnine  
Vorname: Agencija  
Nachname: Angelus nekretnine  
Firmenname: Angelus nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Vlaška ulica 72  
Mobile: +385 91 482 6401  
Phone: +385 1 466 2233  
Über uns: Bezeichnung: Angelus nekretnine d.o.o.  
Kurze Bezeichnung: Angelus nekretnine  
Sitz: Vlaška 72  
OIB: 09618765380  
Registriert beim Handelsgericht und Registernummer: Zagreb, 02755556  
Bankverbindung und Namen der Banken:  
HR2723300031151546163  
Grundkapital: 20.000 kn  
Vorstandsmitglieder: Anastazija Darijević

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Šolta, Nečujam - maslinik sa 70 starih maslina i bunjom, 4700 m2  
Immobilie zur: Verkauf  
Land Art: Landwirtschaftliche Flächen  
Quadratfuß: 4700 m<sup>2</sup>  
Preis: 70,000.00 €  
Erstellt: 21.11.2023

#### Standort

Land: Croatia

Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija  
Stadt: Šolta  
Siedlung: Nečujam  
Postleitzahl: 21430



## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Angelus Immobilien bietet einen Olivenhain mit 70 alten Olivenbäumen und einem Steinbruch auf dem Grundstück zum Verkauf an: STANDORT Olive Grove liegt auf der Insel Solta, in der Nähe von Necujam, nur 300 Meter vom Meer und einer wunderschönen Bucht entfernt. Necujam ist der jüngste Ort auf der Insel Solta und nach Meinung vieler die schönste Bucht dieser Insel, die aus 5 Buchten besteht (Piškera, Maslinica, Podkamenica, Šumljivina und Tiha). Die Insel Solta liegt in der Nähe von Split und ist sowohl in der Saison als auch außerhalb der Saison durch zahlreiche Fähr- und Katamaranlinien gut verbunden. Es ist durch Buslinien mit anderen Orten der Insel verbunden. **BESCHREIBUNG** Der Olivenhain hat eine Gesamtfläche von 4700 m<sup>2</sup>, auf der 70 alte Olivenbäume gepflanzt, aber gepflegt und konserviert wurden. Der gesamte Olivenhain ist mit Trockenmauern eingezäunt, und auf dem Grundstück steht ein altes, kleines Steinhaus namens „Bunja“ – ein kleines rundes Kuppelgebäude aus unbehandeltem oder grob behauenen Stein mit Trockenmauern. Bunja hat einen kreisförmigen Grundriss und ist 1,5 m hoch. Früher diente es als Schutz vor Unwettern oder als Rastplatz bei landwirtschaftlichen Arbeiten. „Bunja“ ist sehr gut erhalten. Der große Wert dieses Olivenhains liegt in der Tatsache, dass es eine ausgezeichnete asphaltierte Straße gibt, die zum Land führt. Außerdem gibt es Wasser direkt neben dem Grundstück und es besteht die Möglichkeit eines Anschlusses. Das Grundstück ist 300 m Luftlinie von der ruhigen Bucht Šumljivina entfernt, also weniger als 2 Minuten mit dem Auto. Dieser Olivenhain ist eine ideale Gelegenheit für alle Natur-, Oliven- und Meeresliebhaber und für alle, die der Stadt und dem Stress entfliehen möchten. Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an die Agentur. ID CODE: 4651

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 546237  
Agency ref id: 4651