

## Medulin, jednosoban stan na II. katu + sredeno potkrovlje, Medulin, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dragan Šekerija  
E-Mail: [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
Vorname: Dragan  
Nachname: Šekerija  
Firmenname: MARKO POLO  
NEKRETNINE  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.mp-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Medulin  
City area: Medulin  
Postleitzahl: 52203  
Adresse: Brajdine 39  
Mobile: +385 95 2777 177 - Berislava  
Phone: +385 98 420 363 - Dragan  
Über uns: Marko Polo Immobilien ist eine lokale, familiere, lizenzierte und versicherte Agentur, und für Sie vermitteln wir bei dem Einkauf oder dem Verkauf von Immobilien in Istrien.

Wir bieten vollständige Dienstleistungen für alle unsere Kunden, sowie die Erfassung aller notwendigen Unterlagen, alle Aktivitäten im Zusammenhang mit dem Prozess, und alles, was sie noch dem Kauf brauchen um einfach und ohne Stress Ihre wohnung oder Ihr Trum Haus zu genießen, ohne zusätzlicher Kosten und verlorener Zeit. Kontaktieren Sie uns für ein kostenloses Info-Paket über den Prozess des Kaufs oder Verkaufs von Immobilien.

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Medulin, jednosoban stan na II. katu + sredeno potkrovlje
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	46.65 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Preis:	220,000.00 €
Erstellt:	21.11.2023

## Zustand

Baujahr:	2005
Zustand:	Gepflegt

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Medulin
Postleitzahl:	52203

## Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Kabelfernsehen, Abwasser, Strom, Telefoninstallation
Energieeffizienz:	B

## Heizung

Heizungsart:	Klimaanlage
--------------	-------------

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Medulin oder das Dorf, das als Zentrum des touristischen Lebens bezeichnet wird und in dem es an interessanten Dingen nicht mangelt, denn es ist eines der wichtigsten Touristenziele in Istrien mit einer reichen Fischereitradition, vielen schönen Orten, kulturellem Erbe und reichhaltiger Gastronomie. Hier verkaufen wir eine Wohnung im II. Stock. Etage mit einer Gesamtfläche von 46,65 m <sup>2</sup> ,
----------------------------	--

bestehend aus: Flur, Wohnzimmer+Esszimmer+Küche, Schlafzimmer, Badezimmer und Loggia. Im Dachgeschoss befindet sich ein großer, aufgeräumter Raum, der als Abstellraum dient und zur genannten Wohnung gehört. Die Wohnung befindet sich an einem der attraktivsten Standorte in Medulin, in unmittelbarer Nähe des berühmtesten Sandstrandes von Bijeca, der auch einer der beliebtesten Strände aller Einwohner von Medulin ist und nur wenige Gehminuten entfernt liegt. In der Nähe gibt es auch eine Vielzahl von Einrichtungen wie Schulen, Kindergärten, Apotheken, Geschäfte und dergleichen... Die Wohnung befindet sich in einem Wohnhaus, in einer ruhigen Gegend und ist komplett möbliert, klimatisiert und bereit für einen neuen Eigentümer. Parkplätze stehen vor dem Gebäude zur Verfügung. Die Immobilie ist eine Investitionsmöglichkeit, die man sich nicht entgehen lassen sollte, und bietet darüber hinaus vollen Genuss im Familienalltag. Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung! E-Mail: [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 546240

Agency ref id: 588

Kontakt Telefon: +385 95 2777 177