

Medulin, prekrasna vila na izuzetnoj lokaciji, 500 m od mora, Medulin, Haus**Verkäuferinformationen**

Name: Dragan Šekerija
E-Mail: info@mp-nekretnine.hr
Vorname: Dragan
Nachname: Šekerija
Firmenname: MARKO POLO
NEKRETNINE
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche info@mp-nekretnine.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.mp-nekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Medulin
City area: Medulin
Postleitzahl: 52203
Adresse: Brajdine 39
Mobile: +385 95 2777 177 - Berislava
Phone: +385 98 420 363 - Dragan
Über uns: Marko Polo Immobilien ist eine lokale, familiere, lizenzierte und versicherte Agentur, und für Sie vermitteln wir bei dem Einkauf oder dem Verkauf von Immobilien in Istrien.

Wir bieten vollständige Dienstleistungen für alle unsere Kunden, sowie die Erfassung aller notwendigen Unterlagen, alle Aktivitäten im Zusammenhang mit dem Prozess, und alles, was sie noch dem Kauf brauchen um einfach und ohne Stress Ihre wohnung oder Ihr Trum Haus zu genießen, ohne zusätzlicher Kosten und verlorener Zeit. Kontaktieren Sie uns für ein kostenloses Info-Paket über den Prozess des Kaufs oder Verkaufs von Immobilien.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Medulin, prekrasna vila na izuzetnoj lokaciji, 500 m od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	400 m ²
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	6
Preis:	800,000.00 €
Erstellt:	21.11.2023

Zustand

Baujahr:	2014
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Medulin
Postleitzahl:	52203

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Kabelfernsehen, Abwasser, Strom, Telefoninstallation
Energieeffizienz:	B



Heizung

Heizungsart:	Klimaanlage
--------------	-------------

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Diese wunderschöne Villa mit Swimmingpool und einzigartigem Blick auf das Meer liegt in der Nähe des Touristentrubels, mitten im Herzen von Medulin und einem Ort, der heute zu den berühmtesten Reisezielen an der Adria zählt. Die Villa hat eine Nettogröße von 400 m ² und erstreckt sich über drei Etagen. Das Erdgeschoss besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Zugang zu einer Außenterrasse mit Swimmingpool und Liegewiese, einem Esszimmer, einer Küche, einem Schlafzimmer mit eigenem Bad und einer Treppe, die zu den oberen Etagen führt, wo sich Schlafzimmer mit eigene Badezimmer und Balkone mit Blick auf das Meer (insgesamt 6 Schlafzimmer). Um den Raum zu heizen und zu
----------------------------	---

kühlen, verfügt jedes Zimmer über eine Klimaanlage, die zusätzlich das ganze Jahr über für Komfort sorgt. Vollständig von einer Steinmauer umgeben, umgeben von viel Grün und Platz zum Entspannen, wird es Ihnen mit Sicherheit Ruhe und Privatsphäre bieten. Das Anwesen verfügt auch über Parkplätze für mehrere Fahrzeuge. Mit vielen herausragenden Merkmalen ist die Villa einen Blick wert, denn sie bietet viel Platz mit viel natürlichem Licht, einen sorgfältig angelegten Raum, der einen tadellosen Zufluchtsort zum Entspannen und Genießen bietet. Neben seiner attraktiven Lage ist es ein idealer Ort für Familien auf der Suche nach einem Urlaub und bietet auch die Möglichkeit einer erfolgreichen Vermietung, da es nur wenige Schritte von wunderschönen Stränden entfernt ist. Entfernung zum Strand Mukalba 500 m, zum Strand Burle 1 km, zum Strand Belvedere 2,5 km und zum Flughafen Pula 12 km. 1/1 Eigentum, keine Belastungen. Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 546242

Agency ref id: 586

Kontakt Telefon: +385 95 2777 177